

**काठमाडौं महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
आर्थिक विधेयक, २०८०**

प्रस्तावना : काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/२०८१ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य राजस्व संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेकोछ ।

१. **संक्षिप्तनाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक ऐन २०८०” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर**: (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्तिकर लगाई असुल गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची-२ अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची-३ अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची-४ अनुसार गरिनेछ ।
- (२) साविकको घरजग्गा कर ऐन २०१९ बमोजिम रजिष्ट्रेशन लिखतमा उल्लिखित भएको मुल्य बढी भए सोही मुल्यका आधारमा कर निर्धारण हुने व्यवस्थालाई एकरूपता ल्याउन सम्पत्ति कर लागु हुनु पूर्वका वर्षहरूको घर जग्गा कर निर्धारणका गर्न जग्गा र भवनको मुल्यांकनका सो वर्षकालागि तोकिएको दर र मुल्यको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (३) काठमाडौं महानगर क्षेत्र भित्रका फरक फरक वडामा एकै व्यक्ति वा संस्थाको भवन वा घर भएमा हरेक वर्ष सम्पत्ति भएका वडाको सिफारिश प्राप्त भएपछि मात्र सम्पत्ति कर बुझ्ने वडा कार्यालयले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (४) गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति प्रमाणित हुने कागजात पेश गरेमा नेपाल राष्ट्र बैंकले तोके अनुसारको गैर बैकिङ्ग सम्पत्तिको सम्पत्ति कर निर्धारण यस ऐनको अनुसूची १ मा उल्लिखित उच्च दरमा छुट्टै कर निर्धारण हुनेछ । बक्यौताको हकमा यसै ऐन बमोजिम जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- (५) करदाताहरूको सम्पत्ति थप भएमा वा भवन निर्माण सम्पन्न लिदा थप हुन गएको क्षेत्रफलको मात्र जरिवाना सहित कर असुल गरिनेछ । यसरी थप भएको क्षेत्रफलको नक्सा स्वीकृति नभएको (अभिलेखीकरणका हकमा) भए सो भवनको वडा कार्यालयको ईन्जिनियरले दिएको प्रतिवेदनका आधारमा उल्लेखित मिति देखि नै यस आ व देखि त्यस्तो थप भएको सम्पत्तिको यसै ऐनमा तोकिएको उच्च दरमा सम्पत्ति कर मुल्यांकन गर्ने । निर्माण भएको वर्ष स्वयं करदाताले घोषण गरेमा सोही वर्षलाई आधारमानि कर गणना गरिनेछ ।
- (६) बहुतले आवासीय भवन वा व्यवसायीक भवन वा अपार्टमेण्टमा रहेको एकाइका सम्पत्ति कर निर्धारणका हकमा तलाले ओगटे भवनको हिस्सा बराबर नै जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरी मुल्यांकन हुनेछ ।
- (७) आर्थिक वर्ष २०४९।०५० देखि घर जग्गा कर निर्धारण हुँदै आएकोमा आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ देखि सोही घर जग्गाको सम्पत्ति कर निर्धारण हुँदै आएकोछ । एउटै निकायले दुइ प्रकारको कानून प्रयोग गरेर एउटै सम्पत्तिको कर निर्धारण गर्दा प्राविधिक तथा व्यवहारिक रूपमा मुल्यांकनमा फरक हुने कर निर्धारण तथा मुल्यांकनमा एकरूपता कायम गर्न आ. व. ०४९।०५० देखि नै सम्पत्ति करको ढाँचामा नै घरजग्गा करको मुल्यांकन हुने ।
- (८) नगर कार्यपालिकाले सम्पत्ति करको निर्धारण प्रयोजनका लागि बाटाका आधारमा जग्गाको मुल्य कायम गर्नेछ र सोही अनुसार कर निर्धारण हुनेछ । एक भन्दा बढी बाटोले छोएको भए सबै भन्दा ठुलो बाटोलाई आधार लिई जग्गाको मुल्य कायम गरिनेछ ।
- (९) महानगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची-२ र ३ र जग्गाको अनुसूची-४ मा उल्लेख भएको दरमा मूल्यनिर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।

(१०) महानगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित होटल, रिसोर्ट, वा चलचित्र घरको नाममा घर जग्गा भई वा लिजमा लिई होटल, रिसोर्ट वा चलचित्र घर निर्माण गरी सञ्चालन भएको करदाताको हकमा बक्यौदा सहितको सम्पत्ति कर चुक्ता गरेमा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को सम्पत्ति करमा थप ३० (तीस) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(११) व्यवसायिक रुपमा सवारी साधन पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरेमा भवन निर्माण सम्पन्न भएको मितिले पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने क्षेत्रको दश वर्ष सम्म सम्पत्ति कर छुट हुनेछ । पार्किङ्ग प्रयोजन देखाई नक्शा स्वीकृत गरेको भवनको पार्किङ्ग क्षेत्रलाई अन्य प्रयोजनमा प्रयोग गरकाको हकमा भने महानगरपालिकाले प्रचलित कानून र निर्णय बमोजिम कारवाही हुनेछ साथै सम्पत्ति कर सहितका सम्बन्धित अन्य कर असुल गरिनेछ ।

तर FAR सुविधा लिई स्वीकृत गरेको भवनको सवारी साधन पार्किङ्ग क्षेत्रलाई त्यस्तो सुविधा उपलब्ध हुने छैन ।

(१२) भवनको नक्सा स्वीकृत भएको मितिले दुई वर्षसम्म (म्याद थप भएमा थप दुई वर्ष) को अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुनेछ ।

तर, कसैले निर्माण अवधि भन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरी महानगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र जारी भएमा सोही आर्थिक वर्ष देखि सम्पत्ति कर साथै अन्य सबन्धित कर लाग्नेछ ।

(१३) बहुतला भएको संयुक्त आवास र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण भएको भवनको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा एकमुष्टमा कर निर्धारण हुनेछ । त्यस्तो भवनको केही भाग मात्र बिक्रि हुने भए एकमुष्ट निर्धारण गरिएको अंक बाट बिक्रि हुने भागको दामासाही वा औषत अंक निकाली सो भुक्तान गरे सोही बराबरको कर फुकुवा वा चुक्ता जारी गरिनेछ । भवनको बाँकी भएको भागलाई स्टकमा राखिनेछ ।

३. **भूमीकर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमी बाहेकमा अनुसूची-५ बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

४. **बहाल कर**: (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र नेपालको संविधान २०७२, स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ र अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जग्गा, भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, **सवारी साधन**, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई प्राप्त बहाल रकममा अनुसूची-६ बमोजिम बहाल कर लगाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको बहालकर श्रोत मै कर कट्टी हुनेछ । व्यक्ति वा संस्थाको बहाल कर निर्धारण गर्दा आर्थिक वर्ष २०७२/२०७३ लाई आधार वर्ष मानी बहाल कर असुल गरिनेछ । जग्गा बहालमा लिई जुनकुनै प्रकारको भवन निर्माण गरी भवन समेत बहालमा लगाएकाको हकमा जग्गा र भवन दुवैमा बहाल कर श्रोत मै कट्टी गरी असुल गरिनेछ ।

(३) बाटाका आधारमा न्युनतम बहाल अंक नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ, सो भन्दा बढी बहाल अंकमा सम्भौता गर्न भने यसले बाधा पुर्याएको मानिने छैन । बहाल कर निर्धारण गर्दा जुन अंक बढी हुन्छ, सोहीलाई आधार मानि कर निर्धारण गरिनेछ ।

तर नगर कार्यपालिकाले नतोकेसम्म यसै ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर निर्धारण हुनेछ ।

५. **व्यवसाय कर** : (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघ संस्था कम्पनी वा निकायलाई व्यवसायिक प्रकृति, स्थान विशेष र पुँजीगत लगानी तथा आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-७ बमोजिम व्यवसाय कर/नविकरण र परिचय पाटी शुल्क असुल गरिनेछ ।

(२) प्रत्येक युनिटहरुको व्यवसायको कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी व्यवसाय कर र परिचय पाटी शुल्क असुल गर्न यसले बाधा पुग्ने छैन ।

(३) बाटाका आधारमा व्यवसाय कर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ, नगर कार्यपालिकाले नतोके सम्म यसै ऐनमा भए बमोजिम हुनेछ ।

- (४) व्यवसाय कर नविकरण पत्र नविकरण हुदाका बखत अनुसूची ७ बमोजिमको ढाँचामा जारी गरिनेछ ।
- (५) व्यक्ति वा संस्थाको व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा आर्थिक वर्ष २०७२/२०७३ लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
६. **प्राईभेट/साभेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित पाँच लाखसम्म पुँजी भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन, २०७६ ले तोकेको शुल्क लिई प्राईभेट/साभेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण गरिनेछ ।
७. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**: काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची-८ बमोजिमको कर लगाई असुल गरिनेछ ।
८. **सवारी साधन कर** : बागमती प्रदेश सरकारले नियमानुसार बाँडफाँडबाट यस कार्यालयलाई प्राप्त हुने सवारी साधन करको आम्दानी बाँधिने छ ।
९. **विज्ञापन कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन र प्रचारप्रसार सम्बन्धी सामाग्री, श्रव्य, दृश्य, स्टिकरमा अनुसूची-९ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **मनोरञ्जन कर** : (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, सिनेमा हल, क्यासिनो, जादु, सर्कस, दोहोरी साँभ, फन पार्क आदिको प्रवेश शुल्कमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिमका व्यवसायहरूको काठमाडौं महानगरपालिकाले दफा (५) मा तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर र परिचय पाटी शुल्क असुल गरिनेछ ।
११. **बहाल विटौरी शुल्क** : (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेको वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा, सडक वा भवन, निजी जग्गा वा भवनमा घुम्ती हाट बजार वा रात्री बजार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-१० मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क असुल गरिनेछ ।
- (२) कसैले भवन निर्माण गर्नु परेमा सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी निर्माण सामाग्रीको व्यवस्थापन गर्नुपर्ने छ । निर्माण सामाग्री व्यवस्थापन गर्न अन्य विकल्प नभएमा भवनको भुई तल्लासम्म निर्माण गर्न आवश्यक पर्ने निर्माण सामाग्री सार्वजनिक आवागमनमा असर नगर्ने गरी राख्नका लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट अग्रिम लिखित स्वीकृति लिनुपर्नेछ । वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएको समयसिमा भित्र निर्माण सामाग्री उठाई नलगेमा सम्बन्धित धरधनीलाई वडा कार्यालयले दैनिक पाँच हजारका दरले जरिवाना गरी त्यस्ता सामान समेत जफत गर्नेछ ।
१२. **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क** : (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक सडकहरूमा सवारी साधन पार्किङ्ग सञ्चालन गर्न अनुमति दिइनेछैन ।
- (२) उपदफा (१) मा जुनसुकै लेखिएको भएतापनि यो ऐन जारी भएका बखत काठमाडौं महानगरपालिका आफैले आफ्नो क्षेत्रभित्र निश्चित अवधि तोक्यो दिइएको कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-११ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यवसायी वा व्यक्तिसँग दफा (४) र (५) बमोजिम तोकिएको घरजग्गा बहाल कर र व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ ।
- ४) निजी भवन वा जग्गामा अनुसूची ११ (क) मा तोकिए बमोजिमको पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौं महानगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- (५) बहुतले आवासीय वा व्यवसायिक भवनहरूमा रहे/भएका व्यवसाय र सेवा सम्बद्ध सेवाग्राहीसँग सवारी साधन पार्किङ्ग बापतको शुल्क संकलन गर्न निषेध गरिएको छ ।
- (६) अन्यत्र जेसुकै उल्लेख गरिएको भएता पनि अन्य संभावित क्षेत्रहरू पहिचान गरी फुटपाथ बाहेक सवारी आवागमनमा अवरोध नहुने गरी नगर कार्यपालिकाले मापदण्ड तोक्यो पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराउनेछ ।
१३. **ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग शुल्क**: काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग सेवावाव्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची-१२ बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **सेवा शुल्क दस्तुर** : १) काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१३ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) चालु आ व. सम्मको सम्पति कर, व्यवसाय कर, बहाल कर, विज्ञापन कर र मनोरन्जन कर चुक्ता गरेका करदाताहरूको सम्पति मुल्यांकन गर्दा मुल्यांकित मुल्य बराबरको सम्पति वा अंकमा लाग्ने मुल्यांकन दस्तुर छुट हुनेछ ।

(३) सवारी साधनको आय प्रमाणित वा मुल्यांकन वा सिफारिश कुल आयको ०.०५ प्रतिशतले हुन आउने शुल्क लिइनेछ ।

(४) भवन नक्शाको वडा सर्जमिन र निर्माण सम्पन्नको फिल्ड निरीक्षण सम्पन्न भएपश्चात सम्बन्धित वडा कार्यालयमा नै सो सम्बन्धि दस्तुर लिइनेछ ।

तर सम्पति कर, घर बहाल कर र व्यवसाय कर तिर्न बुझाउन बाँकी भए चालु आर्थिक वर्षसम्मको कर चुक्ता भएपछि मात्र नक्शा वा सोसंग सम्बन्धित दस्तुर बुम्फिलिनु पर्नेछ ।

१५. **पर्यटन शुल्क** : (१) काठमाडौं महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची-१४ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइनेछ ।

१६. **जरिवाना सम्बन्धमा** : (१) काठमाडौं महानगरपालिका सम्बद्ध विषयगत कानूनहरूले तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ ।

२) उप दफा (१) मा उल्लेख नभएका प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गरी अनुसूची-१५ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

१७. **कर रकम छुट सम्बन्धमा** : (१) सालवसाली नियमित कर दाखिला गर्ने सम्पति, व्यवसाय, बहाल करदाताहरूका हकमा २०८० पौष मसान्तसम्म कर रकम दाखिला गरेमा चालु आर्थिक वर्षको कर रकमको दश प्रतिशत रकम छुट हुनेछ ।

(२) एक वडा एक नमुना उद्यम कार्यक्रम अन्तर्गत सञ्चालित उद्योग वा व्यवसायहरूको दर्ता भएको तीन वर्ष सम्म निजले तिर्न बुझाउनुपर्ने व्यवसाय कर र दर्ता शुल्कको पन्चानव्वे प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(३) चालु आ. व. सम्म करको दायरामा नआएका महिला, जनजाति, दलित, अपाङ्गता भएका र ३५ वर्षभन्दा कम उमेरका युवाका नाममा दर्ता भई सञ्चालन गरेका पाँच लाखसम्म पूँजीगत लगानी भएका उद्योग, व्यवसाय, कम्पनी, संस्थाहरूले २०८० पौष मसान्तभित्र कर दाखिला गरेमा जम्मा कर रकमको चालिस प्रतिशत र नियमित कर दाखिला गर्नुहुने यस्ता करदाताहरूका हकमा कर रकमको पच्चिस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

तर काठमाडौं महानगरपालिकामा स्थायी बसोबास भएका त्यस्ता व्यक्तिका हकमा जम्मा कर रकमको पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(४) मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद, चर्च, सार्वजनिक गुठी, सामाजिक संस्था, सामुदायिक विद्यालय वा सामुदायिक क्याम्पस लगायत स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम कर नलाग्ने भनी उल्लेख गरिएको संरचनाको आंशिक वा पुरै भाग व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग भएको भए प्रयोग भएको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्रको सम्पति कर, बहाल कर, व्यवसाय कर र अन्य कर सम्बन्धित भए सो समेत असुल गरिनेछ ।

तर प्राकृतिक व्यक्तिको नाममा दर्ता भएका यस्ता संरचनामा भने कुनै प्रकारको छुट हुने छैन ।

(५) नियमानुसार कर छुट प्राप्त गर्ने संस्थाहरूको उपदफा (४) बमोजिमको संरचनामा कर गणना गरी कर रकम दाखिला भएपश्चात कर छुटको प्रक्रिया अगाडि बढाइने छ ।

१८. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घरजग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१९. **विभाज्य कोष सम्बन्धी व्यवस्था** : महानगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

२०. **सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सकिने** : राजस्व संकलन गर्दा उपत्यकाका अन्य स्थानीय तहहरूका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरू (विषयगत व्यवसायिक संघसंस्था) सँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सक्नेछ । यस सम्बन्धी मापदण्ड नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२१. **बक्यौता कर असुली सम्बन्धी व्यवस्था** : नियमित कर दाखिला नगर्ने करदाताहरूको हकमा देहाय बमोजिमको प्रक्रिया अवलम्बन गरी कर असुल गरिनेछ ।

(१) राजश्व विभाग/वडा कार्यालयले प्रथम पटक १५ दिनको समय तोक्री पत्र, इमेल, म्यासेजमार्फत कर दाखिला गर्न पत्राचार गर्ने ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर दाखिला गर्न थप म्याद वा अवधि माग गरेमा वडा कार्यालयले १० दिन सम्म, राजस्व विभागका प्रमुखले ७ दिनसम्म र प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले ३ दिनसम्मको अवधि थप दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बक्यौता कर दाखिला नगर्ने करदाताहरूका हकमा पत्रपत्रिका र वेभसाइट लगायतका सञ्चारका अन्य माध्यमद्वारा २१ दिनको सार्वजनिक सूचना मार्फत बक्यौता कर दाखिला गर्न करदाताको नाम नामेसी प्रकाशित गरी आह्वान गर्नुपर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम तोकिएको अवधिभित्र समेत बक्यौता कर दाखिला नगरेमा निज करदाताको व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवन आदि स्थलमा ७ दिनको सूचना सहित बक्यौता कर दाखिला गर्न सूचना टाँस गर्नुपर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिमको प्रकृया पुरा गरेपश्चात समेत बक्यौता कर दाखिला नगरेमा त्यस्तो व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवनको लेखा प्रशासन वा सञ्चालन क्षेत्र वा कार्यालय/क्षेत्र सिलवन्दी गरिनेछ । त्यस्ता करदाताका हकमा काठमाडौँ महानगरपालिकाले उपलब्ध गराउने विपद्कालिन सेवा बाहेकका सम्पूर्ण सेवा बक्यौता कर दाखिला नगरेसम्म बन्द हुनेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिमको प्रक्रिया पश्चातपनि कर दाखिला नगरेमा त्यस्तो करदाताको सम्पति, व्यवसाय, बहाल वा अन्य करयोग्य कारोबारको मुल्यांकन गरी नियमानुसार सरकारी बाकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

२२. **अन्य व्यवस्था :** (१) काठमाडौँ महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवानालाई सेवासँग अनिवार्य आबद्ध गर्नुपर्नेछ । सो सेवासँग सम्बन्धित कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना असुल भएपश्चात मात्र सेवा प्रवाह हुनेछ । सेवासँग आवद् नगरी सेवा प्रवाह गरेमा सोसँग सम्बन्धित अधिकारी तथा पदाधिकारी यस कार्यको जिम्मेवार हुनेछ ।

तर, आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिश, निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश, अपाङ्गता तथा विपन्न सिफारिश, गुनासो तथा उजुरी, घटना दर्ता सिफारिश, नागरिकता सिफारिशका हकमा यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(२) वडा कार्यालयहरूले कर तथा शुल्क संकलन गर्दा करदाताबाट बढी रकम दाखिला हुन गएमा कैफियत जनाइ बढीमा तीन दिनभित्र बढी हुन गएको रकम आगामी आ.व. मा समायोजन गर्ने तर करदाताले समायोजन गर्न नचाहेमा फिर्ता गर्नेछ । सोको जानकारी प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत र राजश्व विभागलाई दिनु पर्नेछ ।

(३) अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता र चालु आ.व.सम्मको नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन काठमाडौँ महानगरपालिकामा पुनःव्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन तर सूची दर्ता भने गर्नु पर्नेछ ।

(४) महानगरपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवा प्राप्त गर्न तोकिए बमोजिमको शुल्क, दस्तुर बुझाएकोमा काठमाडौँ महानगरपालिकाका कारणले सेवा प्राप्त नगरेको सेवाग्राहीको त्यस्तो रकम तीस दिनभित्र फिर्ता हुनेछ तर निजले हिसाव मिलान गर्न चाहेमा बढीमा ५ (पाँच) आर्थिक वर्षभित्र हिसाव मिलान गरिनेछ । सो अवधिभित्र कुनै काम कारवाही नभएमा स्वतः महानगरपालिकाको आम्दानी हुनेछ ।

तर, महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न नक्शा दरखास्त पेश गरी नक्शा पास बापत तोकिएको दस्तुर बुझाएकोमा काठमाडौँ महानगरपालिकाको कारणले नक्शा पास हुन नसकी सेवाग्राहीले सेवा प्राप्त नगरेको अवस्थामा दस्तुर बुझाएको मितिले एक वर्षभित्र दस्तुर फिर्ता माग गर्न आएमा शतप्रतिशत रकम महानगरपालिकाले फिर्ता गर्नुपर्नेछ ।

(५) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण ईजाजत स्वीकृति प्राप्त गरी सेवग्राहीले जुनकुनै कारणले भवन निर्माण नगरेमा दाखिला गरिसकेको त्यस्तो नक्सा ईजाजत स्वीकृति दस्तुर वा यस सग सम्बन्धी अन्य शुल्क वा दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।

२३. **दर घटाउन बढाउन वा छुट दिनसक्ने :** (१) प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित कानून बमोजिम लगाइएका कर, दस्तुर शुल्क र

जरिवानाको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो कर दस्तुर शुल्क र जरिवाना आंशिक वा पुर्ण रूपमा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट सुविधा प्राप्त गरी अन्य कार्यमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको कर दस्तुर, शुल्क, जरिवाना रकम असलु गरी सो रकम बराबरको जरिवाना असलु गरिनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम करको दर घटाइएको, बढाइएको वा कुनै कर दस्तुर, शुल्क, आंशिक वा पुर्ण रूपमा छुट दिइएको विवरण नगर कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(४) उप दफा (१) बमोजिमको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ ।

२४. **करको दायरामा आउने करदातालाई जरिवाना तथा व्याज मिनाहा हुने** : कुनै व्यक्ति वा संस्थाले विगतमा तिर्नु पर्ने सम्पति, व्यवसाय, विज्ञापन र बहाल कर बक्यौता बाँकी भएको भए वा कर नबुझाएको भए त्यस्तो व्यक्ति वा संस्थाले करदाता नम्बर लिई आर्थिक वर्ष २०८० पौष मसान्तसम्म कर लाग्ने अवधि देखिको कर बुझाएमा सो वापत लाग्ने जरिवाना र व्याज मिनाहा हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा तोकिएको अवधिभित्र कर नबुझाएमा/ कर दाखिला नगरेमा सो अवधि व्यतित भएपछि त्यस्तो जरिवाना मिनाहा नगरी पूरै असलु गरिनेछ ।

२५. **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकें बमोजिम हुनेछ ।

२६. **किस्तामा कर बुझाउन सक्नेछ** : (१) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ सम्पति कर, घर बहाल कर र व्यवसाय कर बुझाउने करदाताले अधिकतम ६ किस्तामा दामासही रूपमा कर बुझाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बक्यौताको हकमा पौष मसान्तसम्म किस्तामा कर दाखिला गरे जरिवाना छुट हुनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम पौष मसान्तपछि बाँकी बक्यौता बुझाउनेका हकमा नियमानुसारको जरिवाना असलु गरिनेछ ।

२७. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२८. **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम हुनेछ ।

२९. **बाधा अड्काउ फुकाउ**: यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार हुनेछ ।

३०. **खारेजी** : साविकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

अनुसूची-१

सम्पति करको दर

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर प्रतिशतमा	कर रकम रु	जम्मा कर रकम रु
पहिलो सुरुको रु १ करोडमा	रु १ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु २ करोड	०.०१५	१५००	२६००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ३ करोड	०.०२०	२०००	४६००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ४ करोड	०.०४०	४०००	८६००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ५ करोड	०.०६०	६०००	१४६००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ६ करोड	०.१००	१००००	२४६००
त्यस पछिको रु २ करोडमा	रु ८ करोड	०.३००	६००००	८४६००
त्यस पछिको रु २ करोडमा	रु १० करोड	०.४५०	९००००	१७४६००
त्यस पछिको जतिसुकै भएपनि (१० करोड भन्दा माथि)		०.६००		

अनुसुची-२

भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनौट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रतिवर्गफीट रु.
१	भिन्नकाँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भिन्न बाहिर पाको इटा वा हुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रीफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रेस संरचना	१,८००
४	भिन्नबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर	२,४००
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

भवन विभागको गत वर्षको दरलाई आधार मानिनेछ ।

अनुसुची-३

भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनौट	वार्षिक ह्रास	ह्रास कट्टी अवधि
१	भिन्नकाँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भिन्नबाहिर पाको इटा वा हुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफ्याब भवन, गोदाम भवन, टस्ट	३%	२५ वर्ष
४	भिन्नबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्ट्रक्चर	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१.५%	५० वर्ष

भवन विभागलाई आधार मान्ने ।

अनुसूची-४

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रति आना दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरुको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
१	मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) तीनकूने, गौरीगाउँ, सिनामंगल तिलगंगा, गौशाला, मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२८,००,०००
२	बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हुँदै तिनकूने मिनभवन, नयाँबानेश्वर, बिजुलीबजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हुँदै विष्णुमति पूलसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३२,००,०००
३	बनस्थली,बालाजू गोगबु, महाराजगंज (नारायणगोपालचोक), धूम्वाराही, धोबिखोलापूल (चक्रपथ मूलसडक) संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२८,००,०००
४	नयाँबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोकसम्मका बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३२,००,०००
५	नयाँबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक,रत्नराज्य स्कूल पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२८,००,०००
६	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मुलबाटासंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरवार दक्षिण गेटहनुमान स्थानसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३२,००,०००
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पूल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३०,००,०००
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क)सहायक पिच ख)कच्ची मोटरबाटो ग)गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिमसम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर,गणेश मन्दिर,ओमशान्ति चोक,नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरु (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाटउत्तर प्रयागमार्ग चोक हुँदै सिनामंग लवागमती पुलसम्म (प्रयागमार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोलामार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाटउत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३१ नं. वडा कार्यालय सम्मकादायाँबायाँकाजग्गाहरुको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्य बानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकीमार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरु।	१८,००,०००
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्टकार्यालय, इ.पी.एस.स्कूल,सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रजाकुन्ज, संगमचोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मुलबाटोका दायाँबायाँतथामिलनचोकबाट ट्वाइटहाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), संग म चोकबाटपंचकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरु।	१८,००,०००
१२	ट्रलिवसको कार्यालयदेखि,तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु। नयाँबानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय, पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु। रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाटपश्चिम सहभागितामार्ग, चांदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२०,००,००० १८,००,०००
१३	नयाँबानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमुलपुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएकादायाँबायाँकाजग्गाहरु।	२०,००,०००
१४	नयाँबानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगरमार्ग),बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय,हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावनामार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायाँबायाँकाजग्गाहरु।	१८,००,०००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं अगाडिको मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपालकर्मस क्याम्पस हुँदैश्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपा मार्ग, गणेशमार्गसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	१८,००,०००
१७	तीनकूने शान्तिनगरको बागमतीपुलदेखि पश्चिमतर्फबाटउत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपूञ्ज	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
	मार्ग)दायांबायांकाजग्गाहरु ।	
१८	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
१९	भी.एस.निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमतीनदीकिनारको बाटो र मनोहरा नदीकिनारको बाटोदायांबायांकाजग्गाहरु ।	१८,००,०००
२०	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाटपश्चिमजाने सेतीओपीमार्ग, काटेश्वरबाटपश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थानजाने महादेवस्थानमार्ग,सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाटदक्षिण जाने श्रीगणेशमार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ट्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनलकलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुरमार्ग, तिनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाटपश्चिमजाने सुविधामार्ग, कूसूममार्ग, वासुकीनगरमार्ग, मूनिभैरवमार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरुकादायांबायांकाजग्गाहरु ।	१८,००,०००
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, वनस्पतिविभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, ग.द. वनस्पतिविभागसम्मको मुलसडकसंग जोडिएकादायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक,मैतिदेवी,विजयस्मारक स्कूल,कालिकास्थानहुँदै सिंहदरवार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएकाजग्गाहरु र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट२९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वरामार्ग हुँदैघट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वरामार्गबाटअनामनगर जाने पासाडल्लामु मार्ग बाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व लालीगुरांस मार्ग, भूकुटीमार्ग, हिमालमार्ग, नमुनामार्ग, नमुनानगर, पाथीभरामार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्पसम्मबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरवार पूर्वगेटबाट धोबीखोलापुलसम्मजाने बाटोमा जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
३०	सिंहदरवार उत्तर कालिकास्थानबाटआएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउंहुँदै नयांबानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मुल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुलहुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटी सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवाविभाग (राममन्दिर)सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभित्रीका (कुलरत्नमार्ग, प्रजामार्ग र भीमनिधिमार्ग) कोसडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोड्ने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्टकलेज हुँदै नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्स सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवनकलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखाहुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२४,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (₹१.७९ व.मी.)रु.
३९	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोटकुमारीमार्ग, गौरीघाटमार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	१८,००,०००
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल न्याडिसन, पानीपोखरी, टिचिड, नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकारखानाधुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
४३	मित्रपार्क,कालोपुल, सानो गौचरण नक्सालहुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नक्सालभगवतीबहालदेखि दुरसंचार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प,नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटीसंग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसंग जोडिएकादायांबायांकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
४४	कालोपुलबाटउत्तर हिरारत्नसिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भल्केको पुलसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्सालहुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहनापोखरी, टंगाल, हांडीगाउमन्दिरदेखि धुम्बाराहीहुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराहीमार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पूर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्रवैक बालुवाटार देखि लाम्टांगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगीन मार्गकोमुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहनमार्ग, शक्तिमार्ग, शिवप्रियमार्ग, रारा मार्ग, साईबाबामार्ग, एराहिटीमार्ग, बुद्धमार्ग, नयां कोलोनीमार्ग, मिलीजुलीमार्ग, शंखमार्ग, सिर्जनशीलमार्ग) का मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५२	सून्दारा चोक,भोटेबहालहुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिकमार्ग, जैसीदेवल, ओमबहालहुँदै वसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएकादायांबायांकाजग्गाहरु	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखाहुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३०,००,०००
५४	सोह्राखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्राखुट्टेचोकसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरुको ।	३०,००,०००
५६	खानीतथाभूगर्भ विभागबाटभारतीय दुतावासमुल गेटसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटीचोक,ढल्को हुँदै विष्णुमतीपुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु	२२,००,०००
५८	असन,बांगेमुढा हुँदै न्ह्यःखासम्मको मुलबाटासंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२२,००,०००
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएवमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
६०	हनुमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो महानगरपालिकाभवनको दक्षिणचोकबाट जुद्धशमशेर सालिकहूँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोट देखि दक्षिण आर.वी.कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो महानगरपालिकाभवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६१	खिचापोखरीबाट दक्षिण तर्फको भुंला मार्ग, गणबहाल र भोटेबहालको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	३६,००,०००
६२	नयां सडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौंसीको मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६३	चिकंअटः देखि इन्द्रचोक सम्म (ओटु मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६४	दुगमबहिलभौंसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजनाहलको गेटसम्म (प्यूखामार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजनासिनेमा हलसम्म (रंजनामार्ग)सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६५	साविकको रंजना हलबाटपश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	३०,००,०००
६६	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चा:हूँदै ओटु पूग्ने बाटो (गुच्चा:मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६७	भौंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र टूमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६८	केशरमहल प्रवेशद्वार देखि पश्चिम ठमेलमुलचोकहूँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरु, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योतिहल हुँदै तिनधारा पाठशाला सम्म मुलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्र सालिक देखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६९	माइतीघर, सिंहदरवार पश्चिमगेट, पुतलीसडक, कृष्ण पाउरोटी,हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरवारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७०	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हूलाक, त्रिपुरेश्वर सम्मको मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७१	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, शहीदगेट हुँदै सून्धारा चोकसम्म, सिंहदरवार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकाली सम्मका मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७२	पूतलीसडक, बागवजार, रत्नपार्क सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७३	पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्क सम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोक सम्मको मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७४	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७५	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७६	सोह्रखट्टेचोक देखि बालाजू रिडरोड चोक सम्मको मुलबाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटी बाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७७	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्टयाउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थान देखि सामाखुशी हुँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
७८	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७९	नारायण गोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमाना सम्मको मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	२२,००,०००
८०	बालाजू रिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापौखरी चोकसम्म मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
८१	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
८२	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८३	नयांवजार नगरविकास आयोजनाको मुलपिच सडकसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
८४	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न भएको खण्डमा मात्र) क)पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो ३) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८५	बागमती र विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८६	धोबिखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८७	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनोहरा पुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
८८	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८९	जडिबूटी देखि दक्षिण बालकूमारी पुल, नरेफांटका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९०	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९१	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउन प्लानिङ्ग र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	१२,००,००० १०,००,०००
९२	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खूलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) “क”वर्गको लागि २) “ख”वर्गको लागि ३) “ग”वर्गको लागि ४) “घ” वर्गको लागि ५) “ङ”वर्गको लागि ६) “च”वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	२०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० ७,००,०००
९३	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
९४	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
९५	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९६	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००
९७	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायांबायांका	३०,००,०००
९८	यस मूल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घर बाटो सिफारिस आउंदा मुल बाटो भनि उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मुल बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
--------	-------	-------------------------------------

चावहिल मालपोत तर्फ

क) का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायांबायांको कायम जग्गाको मूल्य

९९	चक्रपथ जोडिएका गौशाला देखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
१००	मित्रपार्क देखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीवजारको सीमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०१	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१०२	चावहिल चोकदेखि पासाडल्हामू चोक सम्म मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०३	पासाडल्हामू चोक देखि जोरपाटी सिमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०४	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्रयाकबाट उक्त हल हुँदै पूलिस विट बायांबाट कपनजाने बाटो र दायां महाकाल पानीट्यांकी तर्फ निस्कने र महाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमाना सम्मको सडकसंग जोडिएको दायांबायां र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्रयाकबाट सूरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपनजाने बाटोसम्म, कपन वडा भवनजाने मुलबाटो र महाकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	२०,००,०००
१०५	मित्रपार्क देखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडक संग जोडिएको, मित्रपार्क देखि गौरीघाट चोक सम्म र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१०६	चावहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायांबायांको जग्गाहरु र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०७	चून्चेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांर सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०८	महाकाल स्थान देखि जोरपाटी सीमाना सम्मको मुलसडकको दायांबायां, महाकालस्थान देखि आरुवारी जोरपाटी सीमाना सम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०९	चावहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पूलसम्मको दायांबायां र चावहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११०	गौशाला चोकदेखि रातोपूल सम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१११	कालोपूल देखि गौशाला तर्फ आउने बाटोले छोएको दायांबायांर सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११२	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्धमावि हुँदै तीनचूले तर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी तर्फको मुल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दायांबायां, बौद्ध स्तूपा, स्तूपाहुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिक देखि रामहिटी बाट जोरपाटी मूलबाटो सम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायांबायांको जग्गाहरु ।	१७,००,०००
११४	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११५	गौरीघाट चोकदेखि पुर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
	सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	
११६	गौरीघाट चोकदेखि टूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्धमुल सडक निस्कने बाटो, (चोक)काजग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११७	भत्केको पुल हुँदै कालोपूल सम्मको पिच सडकसंग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११८	कालोपूल हुँदै मित्रपार्क चोक दुरसंचार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपूल हुँदै चाबहिल गणेश स्थान निस्कने बाटासंग जोडिएका दायाबायांर मित्रपार्क चोक हुँदै दुरसंचार मुल सडक निस्कने बाटो सम्मका दायाबायांका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११९	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाबायांर चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा पर्ने दायाबायांका जग्गाहरु ।	१५,००,०००
१२०	बौद्धस्तुपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेका जग्गाहरु वडा नं. ६ का लागि	
१२१	क वर्ग	२२,००,०००
१२२	ख वर्ग	१५,००,०००
१२३	ग वर्ग	११,००,०००
१२४	घवर्ग	९,००,०००
१२५	ङ वर्ग	७,००,०००
१२६	च वर्ग	५,००,०००
१२७	सहायक पिच संग जोडिएका जग्गाहरु ।	११,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरु वडा नं. ७ का लागि	
१२८	क वर्ग	२४,००,०००
१२९	ख वर्ग	१७,००,०००
१३०	ग वर्ग	१३,००,०००
१३१	घवर्ग	९,००,०००
१३२	ङ वर्ग	७,००,०००
१३३	च वर्ग	५,००,०००
१३४	सहायक पिच संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३५	क) ८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३६	ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रति आना (३१.७९ व.मी.)रु.
१३७	ग) ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००
१३८	घ) ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३९	ड) अन्य बाटो नभएको बर्ग अनुसार कायम रहने ।	
१४०	क) वडा नं. ७ को हकमा धोविखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
१४१	ख) अन्य ८ मिटर भन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४२	क) सरस्वतीनगर मुल सडक दायाबायाका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१४३	ख) चक्रपथ ट्रयाकसंग जोडिएको दायाबायाको जग्गाहरु ।	२५,००,०००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाबायाँको जग्गाको मूल्य

१४४	विष्णुमती खोलापूल देखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म-गणेशमान पथ)	२५,००,०००
१४५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिण तर्फ कालिमाटी बल्खू -विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म ।	२५,००,०००
१४६	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पूलदेखि उत्तर तर्फ नगर १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	१९,००,०००
१४७	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पूलपश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाईला रिडरोड चोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४८	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाईट र छिन्नलता पुस्तकालय सम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१४९	हिमालय हाईट वाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५,००,०००
१५०	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्र पथसम्म पक्की सडक	१५,००,०००
१५१	सहायक पक्की सडक	१३,००,०००
१५२	कच्ची मोटर बाटो	१३,००,०००
१५३	गोरेटो बाटो	७,००,०००
१५४	बाटो नभएको	४,००,०००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाबायाँका जग्गाहरु

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१५५	सोल्टीमोड नगर १३ सीमाना देखि कलंकी चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१५६	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खू विश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खू चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५७	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमाना सम्म ।	१६,००,०००

१५८	रिडरोड खसीवजार बल्खुखोला पूलदेखि कुलेश्वर विश्व विद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००
१५९	बल्खु चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१६०	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पूलसम्म ।	१०,००,०००
१६१	सहायक पक्की सडक।	१३,००,०००
१६२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१६३	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६४	बाटो नभएको ।	५,५०,०००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायांबायांका जग्गाहरु

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१६५	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमाना सम्मको मुल सडक ।	१६,००,०००
१६६	भगवानपाउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभा भगवती पूलसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पूलदेखि डल्लू पूलसम्म मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६८	डल्लू आवास स्वयम्भू चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लू आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६९	भगवानपाउं देखि डल्लू पूलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७०	भगवानपाउ बाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७१	परिक्रममा मार्ग ।	१५,००,०००
१७२	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७३	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७४	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७५	बाटो नभएको ।	७,००,०००

च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र

१७६	क) ८ मिटर देखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७७	ख) ४ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७८	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथीउल्लिखित बाटाहरुको दायांबायांमा नपरेका तर ती बाटोहरुसंग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरुको दायांबायां रहेका जग्गाहरुको प्रति आना मुल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिकमाथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्याङ्कन निम्नानूसार छुट्टिदिई प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरुबाटअन्यत्रनिस्कने निकाशभएमा(PASS THROUGH)बाटाहरु,

क.सं.	बाटोको विवरण	छुटप्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकासनभएका (DEAD END)बाटाहरु,

क.सं.	बाटोको विवरण	छुटप्रतिशत
-------	--------------	------------

१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनी, चोक भित्रका बाटो	४०

अनूसूची-५

भूमिकरको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रतिआना (३१.७९ब.मि)रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	बक्यौताको दश प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग नखुलेकाको हकमा	४०		

अनुसूची-६

बहाल करको दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रकुनै व्यक्तिवा संस्थाले भवन, घर,पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा,जग्गावापोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहाल कर संकलन गरिनेछः

- (१) करदाताले घर बहाल व्यवस्था निर्देशिका २०७९ बमोजिमको बहाल सम्मौतामा उल्लिखित बहाल अंकमा बहाल कर लाग्नेछ ।
१.१ व्यवसायीक प्रयोग र प्रयोजनकालागि कूल बहाल रकमको वार्षिक दश प्रतिशतका दरले श्रोत मै कर कट्टी गरी असुल गरिनेछ ।
१.२ आवासीय प्रयोजनको कर दाखिला गर्ने दायित्व तथा जिम्मेवारी घर धनीको हुनेछ, र सम्पति कर र बहाल कर एकै साथ असुल गरिनेछ ।
- (२) अनुसूची-६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरूमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि वार्षिक रु. १ लाख भन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्यकुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरूले बहालकर छुट माग गरेमा सम्बन्धीत वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिव भएमा वडा समितिको बैठकले निर्णय गरी चालु आर्थिक वर्षका लागि लाग्ने बहाल करमा ७५ प्रतिशत सम्म छुट दिइनेछ ।
- तर एक लाख वा सोभन्दा बढी बहालआम्दानी गर्ने र अन्य कुनै आम्दानीको श्रोत रहेका करदाताको हकमाभने बहाल करमा कुनै छुट हुनेछैन । यसरी बहाल कर छुट दिने गरी वडा समितिले गरेको निर्णयसम्बन्धीत वडा कार्यालयमा अभिलेखिकरण गरी राखिनेछ । न्युन बहाल आम्दानी देखाइ छुट प्राप्त गरेका करदाताले सो भन्दा बढी बहाल लिएको वा दिएको पाइएमा बहाल कर सहित बहाल अंकको दश प्रतिशत थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- ३) बुदा नम्बर (२) बमोजिम छुट प्राप्त गर्ने करदाताले (व्यक्ति) नोकरी, व्यवसाय वा अन्य आय आर्जन गरेको तथा भएको भए छुट हुनेछैन ।

अनुसूची-७

व्यवसाय कर र नविकरणको दररेट

१. व्यवसायक कर पुँजीगतलगानी, आर्थिक कारोबार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको दर यस प्रकार रहेकोछ ।
२. पाँच लाख सम्म पुँजीगत लगानी भएका प्राइभेट साभेदारी फर्मका हकमा प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन २०७६ तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

क) व्यापारिक वस्तु

कर शिर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१	मदिरा आयातकर्ता		३०,०००	
२	सुर्तिजन्य पदार्थ आयातकर्ता		२५,०००	
३	मदिरा डिलर		१५,०००	
४	सुर्तिजन्यपदार्थ (डिलर)		१०,०००	
५	मदिरा (खुद्रापसल)		१०,०००	
६	पानपसल		२,०००	
७	पुजा सामाग्रीपसल		१,०००	
८	पुजा सामाग्रीपसलधातुका वस्तु समेत विक्रीहुने		३,०००	
९	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको थोक पसल		३०,०००	
१०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रापसल (३०० वर्गफुट भन्दा बढी)		१०,०००	
११	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको खद्रा पसल (३०० वर्गफुट सम्म)		५,०००	
१२	सुनचाँदीगहनाबनाउने पसल (ज्यासल)		२,०००	
१३	प्लेटेड गहना (थोक पसल)		३,०००	
१४	प्लेटेड गहना (खुद्रापसल)		२,०००	
१५	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (ठुलो)		५,०००	
१६	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (२०० वर्गफुटसम्म सानो)		२,०००	
१७	फुलमाला सजावट पसल		३,०००	
१८	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फिज, फोटोकपी, वासिग मॅसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामानविक्रिपसल	ब्रान्डेड सोरुम	१०,०००	
१९	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फिज, फोटोकपी, वासिग मॅसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामानविक्रिपसल		५,०००	
२०	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो		५,०००	
२१	फोटो स्टुडियो		३,०००	
२२	फर्निचर तथाफर्निसिड पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१२,०००	
२३	फर्निचर तथाफर्निसिड पसल		५,०००	
२४	वेल्लिडर ग्रीलपसल (३०० वर्गफिट सम्म)		३,०००	
२५	वेल्लिडर ग्रीलपसल (३०० वर्गफिट भन्दा बढी)		५,०००	
२६	ट्रेस, आलमोनियम फ्रेम आदिबनाउने पसल (५०० वर्गफिट सम्म)		६,०००	
२७	ट्रेस, आलमोनियम फ्रेम आदिबनाउने पसल (५०० वर्गफिट भन्दा बढी)		१०,०००	
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०,००० व.फि.भन्दा बढि)	प्रति स्टोर	१,२५,०००	

३९	विजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०,००० व.फी.सम्म)		१,००,०००	
३०	मिनिमार्ट (४,००० व.फी. सम्म)		२५,०००	
३१	मिनि मार्ट (२,००० व.फी.सम्म)		१०,०००	
३२	मिनि मार्ट (१,०००व.फी. सम्म)		५,०००	
३७	तयारी सामानपसलथोक विक्रेता	कपडा, जुता, फेन्सी आदि)	५,०००	
३८	तयारी सामान पसल (३०० व.फी. भन्दा बढी)	"	३,०००	
३९	तयारी सामान पसल (३०० व.फी.सम्म)	"	२,०००	
४०	स्टीलरड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसलतथा प्लाइउड, ताला, छेस्कन, चकुलु , जाली, किलाकाँटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) थोक विक्री/डिलर	प्रति शाखा	२५,०००	
४१	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता, हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस् कन,चुकलु ,जाली, किलाकाटा,रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्राविक्री(१५०व.फि.भन्दा माथि)		१०,०००	
४२	स्टीलरड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्तापाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड,ताला, छेस्कन, चुकुलु ,जाली, किलाकाटां, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको Building Materials_खुद्रा विक्री (१५० व.फि.सम्म)		५,०००	
४३	निर्माण सामाग्री (इटा, बालुवा, रोडा, विक्री डिपो)	प्रति आना	१,५००	
४४	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा) विक्री सम्पर्क कार्यालय	स्टक नराखेको	३,०००	
४५	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिड, पाइप, पाइप फिटिड, टायल र मार्बल थोक विक्री		१०,०००	
४६	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिड, पाइप,पाइप फिटिड, टायल र मार्बल खुद्रा विक्री (३०० व.फि भन्दा बढी)		५,०००	
४७	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिड, पाइप, पाइप फिटिड, टायल र मार्बल खुद्रा विक्री (३०० व.फि सम्म)		३,०००	
४८	विजुलीको तार, विजुलीका सामान (Electrical Fixtures) विक्री गर्ने थोक पसल		१०,०००	
४९	विजुलीको तार, विजुलीका सामान(Electrical Fixtures) विक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)		५,०००	
५०	विजुलीको तार, विजुलीका सामान(Electrical Fixtures) विक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि. सम्म)		३,०००	
५१	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब, हेलभेट आदी थोक विक्री		१०,०००	
५२	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब हेलभेट आदी खुद्रा विक्री(५०० वर्ग.फि.सम्म)		३,०००	
५३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब खुद्रा विक्री (५०० वर्ग.फि. भन्दा बढी)		५,०००	
५४	मोटर/कार विक्री सोरुम		५०,०००	
५५	रिकन्डिसन चार पांग्रे सवारी साधन विक्री कक्ष		२५,०००	

५६	मोटरसाइकल विक्री सोरुम		२५,०००	
५७	विद्युतीय सवारी साधन मात्र विक्री सोरुम (बस, कार, मोटरसाइकल)		निःशुल्क	
५७	रिकन्डीसन मोटरसाइकल खरिद विक्री		१०,०००	
५८	साइकल विक्री सोरुम		३,०००	
५९	पेट्रोल/डिजल पम्प	प्रति डिस्पेन्सर	१०,०००	
६०	मट्टितेल पम्प वा वितरक		३,०००	
६१	ग्यास विक्री पसल थोक		१०,०००	
६२	ग्यास विक्री पसल खुद्रा		१,०००	
६३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सन्टर		निःशुल्क	
६४	श्रृंगार पसल -कस्मेटिक) थोक		१०,०००	
६५	श्रृंगार पसल -कस्मेटिक) खुद्रा		२,०००	
६६	चुरापोते रिवन पसल थोक विक्री		७,०००	
६७	चुरापोते रिवन पसल खुद्रा विक्रेता		१,५००	
६८	साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल थोक विक्रेता		१०,०००	
६९	साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता बटिक समेत (१५० ब.फी.भन्दा माथि)		५,०००	
७०	साधारण साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता (१५० ब.फी.सम्म)		१,५००	
७१	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल, भाडाकुँडा (इलक्ट्रीकल वाहेक) आदि खुद्रा विक्री		३,०००	
७२	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल भाडाकुँडा (इलक्ट्रीकल वाहेक) आदि थोक		१०,०००	
७३	सियो, धागो, टाँक, इमब्रोडरी का सामान, सर्टिड सुटिडका सामानहरु -कपडा वाहेक)विक्री पसल		१,५००	
७४	एकोरियम विक्री पसल		५,०००	
७५	खेलकुद ,म्यूजिकल सामान विक्री पसल		५,०००	
७६	पुस्तक, स्टेसनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता		१,५००	
७७	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता		५,०००	
७८	चस्मा पसल		३,०००	
७९	कपडा एण्ड फाईबर स्टोर्स		५,०००	
८०	लुगा सिउने मेसिन विक्री गर्ने पसल		३,०००	
८१	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्री गर्ने पसल		१०,०००	
८२	जुता, चप्पल पसल थोक विक्रेता		१०,०००	
८३	जुता, चप्पल पसल खुद्रा विक्रेता		३,०००	
८४	रंगरोगन डेकोरेट सेवा		३०००	
८५	गिफ्ट/खेलौना पसल थोक		२०००	
८६	गिफ्ट/खेलौना पसल खुद्रा		१०००	
८७	Wall Paper संग सम्बन्धित व्यवसाय		१५००	
८८	फल्स सिलिङ तथा कार्नेस पसल		५०००	
८९	सिसा पसल		५०००	
९०	प्लास्टिक समाग्रीको पसल		५०००	

एउटै कम्पनिको नाममा फरक फरक पसल कवल वा स्थानमा व्यवसाय भए सो व्यवसायको मुल कम्पनिको व्यवसायक कर रकमको ५० प्रतिशत कर करम प्रति व्यवसाय स्थल असुल गरिनेछ ।

ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा

१	विदेशी अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था		५०,०००	
२	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) १ करोड भन्दा माथि पूँज भएको		१०,०००।-	
३	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) १ करोड सम्मको माथि पूँज भएको		७,०००	
४	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) २५ लाख सम्मको पूँज भएको		३,०००	
५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती		३,०००	
६	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१५,०००	
७	स्वदेशी गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१,०००	
८	ज्योतिष परामर्श सेवा		३,०००	
९	चिकित्सकको क्लिनिक		१०,०००	
१०	कविराजको क्लिनिक		५,०००	
११	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म		५,०००	
१२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा		२५,०००	
१३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा		१०,०००	
१३	शैक्षिक परामर्श सेवा		५,०००	
१४	अन्य परामर्श सेवा		५,०००	
१५	कानून व्यवसायीको ल फर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक		३,०००	
१६	कानून व्यवसायीको ल फर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)		५,०००	
१७	लेखापढी फर्म		२,०००	
१८	लेखापरीक्षकको फर्म (क वर्ग)		१०,०००	
१९	लेखापरीक्षकको फर्म (ख वर्ग)		८,०००	
२०	लेखापरीक्षकको फर्म (ग वर्ग)		५,०००	
२१	लेखापरीक्षकको फर्म (घ वर्ग)		३,०००	
२२	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		१०,०००	
२३	बीमा एजेन्ट		३,०००	
२४	सर्भेयर फर्म		१०,०००	
२५	अनुवादक/नोटरी पब्लिक		५,०००	
२६	सेयर ब्रोकरको फर्म		१०,०००	
२७	कृषि परामर्श सेवा		१,०००	
२८	केयर गिभर ट्रेनिङ एण्ड रिसर्च सेन्टर		५,०००	
२९	पानी प्रशोधन सेवा		५,०००	

ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय तथा उद्योग

१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)	घरेलुमा दर्ता भएका	५०,०००	
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि		२,०००	
३	डिस्टिलरी उद्योग		५०,०००	
४	रजिष्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग/व्यवसाय		३,०००	
५	विभिन्न निर्यात योग्य वस्तु तथा व्यवसाय		५,०००	
६	विभिन्न आयात योग्य वस्तु तथा व्यवसाय		१०,०००	
७	विभिन्न किसिमका वस्तुहरुको आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय		१५,०००	

८	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१५,०००	
९	चलचित्र वितरक कम्पनी		५,०००	
१०	मिनरल वाटर उद्योग		५,०००	
११	आइसक्रिम उद्योग ठुलो (३ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
१२	आइसक्रिम/कुल्फी उद्योग घरेलु (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
१३	विस्कुट, पाउरोटी, केक उद्योग ब्राण्डेड		१०,०००	
१४	विस्कुट, पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग		२,०००	
१५	डेरी उद्योग (प्याकेज्ड)		१०,०००	
१६	कुटानी पिसानी मिल (मसलाहरु समेत)		५,०००	
१७	डेरी उद्योग (नन प्याकेज्ड)		२,०००	
१८	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड		१२,०००	
१९	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु		२,०००	
२०	व्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग		५,०००	
२१	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
२२	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२३	कापर्टे, गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग		१०,०००	
२४	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
२५	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२६	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
२७	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (३ भन्दा माथि १२ किलोवाट सम्म)		८,०००	
२८	कापी तथा स्क्रीन प्रिन्ट उद्योग (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
२९	जमिनमुनीको पानी प्रशोधन उद्योग		५०,०००	
३०	बोटल र जार पानी उद्योग		७,०००	
३१	सिरक, डसना, कुसन बनाउने		५,०००	
३२	हर्वल ईन्डुस्ट्रिज		२०००	
३३	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग		५,०००	
३४	सडक पुल, रोपवे, रेलवे, टनले, फ्लाईइन्ज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		२५,०००	
३५	आस्फाल्ट प्लान्ट, सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट, बालुवा वासिड, ह्युमपाइप उद्योग	प्रति आना	१,०००	
३६	कन्क्रीट उद्योग(ब्लक, रिड बनाउने)	प्रति आना	५००	
३७	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय		१०,०००	
३८	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीका कार्यालय		३,०००	
३९	विद्युत व्यापार सम्बन्धि कार्य गर्ने व्यावसाय		२५,०००	
४०	काठ स:मिल ठुलो (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
४१	काठ स:मिल (५ किलोवाट सम्म)		७,०००	
४२	सवै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाट सम्म)	ब्राण्डेड	१२,०००	
४३	सवै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट भन्दा माथि)		८,०००	
४४	सवै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
४५	भ्याल ढोका कार्भिड उद्योग		१०,०००	
४६	वेत बाँस फर्निचर उद्योग		२,०००	
४७	नेपाली कागज तथाहाते कागज उद्योग		२,०००	
४८	नेपाली जडिबुटी उद्योग		२,०००	
४९	क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेन्ट (१००० ब.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५०	क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेन्ट ठुलो (४०० भन्दा माथि १०००)	प्रति आउटलेट	५,०००	

	ब.फी.सम्म)			
५१	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट साना (४००.ब.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	३,०००	
५२	मिठाई पसल (४०० ब.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५३	मिठाई पसल (४०० ब.फी.सम्म)		५,०००	
५४	मिठाई पसल (२०० ब.फी.सम्म)		२,०००	
५५	चिया खाजा पसल		१,५००	
५६	चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग (ट्याचरी उद्योग)		१०,०००	
५७	साना घरेलु उद्योग (अचार, मस्यौरा, गुन्द्रुक लगायतका)		५,०००	
५८	श्रव्यदृश्य निर्माण तथा बितरण		३,०००	

५९ एउटै कम्पनिको नाममा फरक फरक पसल कवल वा स्थानमा व्यवसाय भए सो व्यवसायको मुल कम्पनिको व्यवसायक कर रकमको ५० प्रतिशत कर रकम प्रति व्यवसाय स्थल असुलमा गरिनेछ ।

घ) कृषि तथा खाद्यान्न

१	किराना पसल खुद्रा		२,०००	
२	किराना पसल थोक		५,०००	
३	खाद्यान्न थोक विक्री		१०,०००	
४	खाद्यान्न खुद्रा विक्री		३,०००	
५	मौरी पालन व्यवसाय		२,०००	
६	कुखुराको चल्ला विक्री		३,०००	
७	फलफल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा		१,०००	
८	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक		२,०००	
९	फलफूल र विरुवा विक्रेता (नर्सरी)		२,०००	
१०	माछा/मासु अण्डा खुद्रा विक्रेता		२,५००	
११	माछा/मासु अण्डा थोक विक्रेता		६,०००	
१२	प्रशोधित मासुजन्य विक्री व्यवसाय		५,०००	
१३	तरकारी खेती, पशुपक्षी पालन लगायत अन्य कृषिजन्य कार्य गर्ने व्यवसाय		२,०००	
१४	पेट शप (घरपालुवा पशुपक्षीको दाना/आहारा विक्री) थोक		७,०००	
१५	पेट शप (घरपालुवा पशुपक्षीको दाना/आहारा विक्री) खुद्रा		३,०००	
१६	कुकुर प्रजनन केन्द्र (डग व्रीडीङ्ग फर्म)		५,०००	
१७	आधुनिक पशु बधशाला		निःशुल्क	
१८	एग्रो (तरकारीको विउ विजन खरिद विक्री गर्ने)		२,०००	

ङ) होटल, पर्यटन तथा मनोरन्जन व्यवसाय

१	पाँचतारे होटल		१,००,०००	
२	चारतारे होटल		६०,०००	
३	तिनतारे होटल		६०,०००	
४	दुइतारे होटल		४०,०००	
५	एकतारे होटल		२०,०००	
६	चलचित्र प्रदर्शनी घर		१०,०००	
७	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस		१०,०००	
८	होमस्टे (५० जनासम्म)		५,०००	
९	होस्टले (५० जनाभन्दा बढी)		१०,०००	
१०	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी वाहेक)		१०,०००	

११	रेप्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)		२०,०००	
१२	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (२५ लाख सम्म चुक्ता पूजी)		५,०००	
१३	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख सम्म चुक्ता पूजी)		१०,०००	
१४	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाखभन्दा बढी चुक्ता पूजी)		१५,०००	
१५	रिक्विसन खेल (गल्फकार्से, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, फुटसल, लनटोनिस्, स्नुकरपुल, अनलाइन गेमिङ्ग, इ-स्पोर्ट आदि)		१०,०००	प्रचलित कानुन विपरित हुन नहुने शर्तमा मात्र स्वीकृति प्राप्त हुनेछ ।
१६	मसाजपार्लर, स्पा, ज्याकुजी, सौनावाथ, स्वीमिङपलु		१०,०००	
१७	पर्यटकीय रिक्विसन खेल (गल्फकोर्स, राफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, वाटर-प्याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट, होटल आदि) को सम्पर्क कार्यालय		३,०००	
१८	विदेशी विमान सेवा		५०,०००	
१९	स्वदेशी विमान सेवा		२५,०००	
२०	हस्तकला निर्यात व्यवसाय		३,०००	
२१	क्यासिनो		३,००,०००	
२२	मिनि क्यासिनो		२५,०००	
२३	वायुयान भाडामा लगाउने व्यवसाय		२५,०००	
२४	ट्रेकिङ सामान पसल		५,०००	
२५	डिस्को थेक , नाइट क्लब		२५,०००	
२६	विविध मनोरञ्जन सेवा प्रदान गर्ने व्यावसाय		५,०००	
२७	थान्का पसल		५,०००	
२८	वैदेशिक रोजगार संपर्क व्यवसाय		२५,०००	
२९	डान्स ट्रेनिङ्ग सेन्टर		५,०००	
३०	संगित सम्बन्धी सेवा प्रदान गर्ने व्यावसाय		५,०००	
३१	होस्टेल (५० जना सम्मको)		३,०००	
३२	होस्टेल (५० जना भन्दा बढी)		५,०००	
३३	मेकअप स्टुडियो		३,०००	
३४	ट्याटु हाउस		५,०००	
३५	फन पार्क, पाँच रोपनी सम्म क्षेत्रफल भएको		१००००	
३६	फन पार्क, दश रोपनी सम्म क्षेत्रफलमा फैलिएको		२००००	
३७	फन पार्क, दश रोपनी भन्दा बढी क्षेत्रफलमा फैलिएको		३००००	

च) संचार सेवा व्यवसाय

१	१०००० सम्म ग्राहक भएको केवल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		२०,०००	
२	१०००० भन्दा माथि बढी ग्राहक भएको केवल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		४०,०००	
३	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी		१,००,०००	
४	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा)		२५,०००	
५	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश भित्र)		५,०००	
६	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश बाहिर समेत)		२५,०००	

७	फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इन्टरनेट मर्मत सेवा, सेक्रेटरीयल सेवा		२,०००	
८	टेलिभिजन प्रसारण कम्पनी		५,०००	
९	एफ.एम. स्टेशन		१,०००	
१०	अनलाइन सेवा विजनेस		२,०००	
११	अनलाइन न्युज		५००	
१२	राष्ट्रिय पत्रिका		२,०००	
१३	स्थानीय पत्रिका, अनलाईन खबर		१,०००	
१४	साइबर क्याफे		२,०००	
१५	छापाखाना ५० लाख सम्म पूँज भएको		३,०००	
१६	छापाखाना ५० लाख माथि पूँज भएको		५,०००	

छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय

१	वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		१,००,०००	
२	वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	५०,०००	
३	विस्तारित काउण्टर		२०,०००	
४	विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		७५,०००	
५	विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	४०,०००	
६	विस्तारित काउण्टर		१५,०००	
७	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
८	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	२५,०००	
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय		२५,०००	
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय		१५,०००	
	लघु वित्त कम्पनी केन्द्रीय कार्यालय		२०,०००	
	लघु वित्त कम्पनी शाखा कार्यालय		५,०००	
११	सहकारी संस्था		३,०००	
१२	महिला, उत्पादन, उपभोक्ता र श्रममा आधारित सहकारी संस्था		२,०००	
१३	सहकारी संस्थाको शाखा, सम्पर्क कार्यालय	प्रतिएकाई	३,०००	
१४	मनी एक्सचेंज कम्पनी केन्द्र		१५,०००	
१५	मनी एक्सचेंज काउन्टर, शाखा		५,०००	
१६	रेमिट कम्पनी	प्रतिएकाई	४,०००	
१७	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
१८	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००	
१९	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी		१०,०००	
२०	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय (सेक्युरिटीज कम्पनी)		२५,०००	
२१	बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ATM बुथ		५,०००	

ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

१	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र २५ शैया सम्मको २५ भन्दा बढी ५० शैयासम्म ५० देखी बढी शैयाको लागी		२५,००० ७५,००० १,००,०००	
२	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टरको शाखा		२५,०००	
३	नर्सिङ होम		७५,०००	

४	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एम. आर. आइ., ल्याब, सिटीस्क्र्यान आदि भएको)		२५,०००/-	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे र ल्याब)		१५,०००	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर		१०,०००	
५	डेन्टल क्लिनिक, आईकलिनिक		५,०००	
६	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा केन्द्र		१०,०००	
७	स्वीमिङ्गपुल सहितको हेल्थ क्लब		१५,०००	
८	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर		५,०००	
९	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा शाखा		५,०००	
१०	ल्याब		५,०००	
११	साधारण क्लिनिक		३,०००	
१२	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		५,०००	
१३	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर शाखा		३,०००	
१४	औषधी पसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक विक्रेता		८,०००	
१५	औषधीपसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खट्टा विक्रेता		५,०००	
१६	भेटनेरी अस्पताल, क्लिनिक, प्रयोगशाला		३,०००	
१७	भेटनेरी औषधी आयात व्यवसाय		१०,०००	
१८	भेटनेरी र एगो व्यवसाय		५,०००	
१९	ध्यान तथा योग सिकाई केन्द्र तथा जिमखाना		३,०००	
२०	कपाल प्रत्यारोपण सेन्टर		१०,०००	
२१	अक्यूपन्चर सेवा		३,०००	

भ्र) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय

१	शिशु स्याहार प्रतिकेन्द्र		५,०००	
२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००	
३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५०जनाभन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	१०,०००	
४	आधारभुत तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	१५,०००	
५	आधारभुत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	२०,०००	
६	आधारभुत तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएका)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
७	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
८	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	४०,०००	
९	माध्यमिक तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	५०,०००	
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
११	मेडिकल कलेज (अस्पताल सहितको)		२,५०,०००	
१२	कलेज (१०० जना सम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००	
१३	कलेज (१०० भन्दाभन्दा २०० सम्म विद्यार्थी भएको)		१०,०००	
१४	कलेज (२०० भन्दाभन्दा ५०० सम्म विद्यार्थी भएको)		२०,०००	
१५	कलेज (५०० भन्दाभन्दा १००० सम्म विद्यार्थी भएको)		५०,०००	
१६	कलेज (१००० भन्दाभन्दा १००० सम्म विद्यार्थी भएको)		१,००,०००	
१७	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		१०,०००	
१८	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र		२५,०००	

२०	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		१०,०००	
	प्रशिक्षण केन्द्र (नेपाल भाषा)		३,०००	
२१	शीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका		३,०००	
२२	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको विषय थप		१५,०००	
२३	ट्युसन सेन्टर		७,०००	
२४	पुस्तक प्रकाशन गृह		१०,०००	
२५	वैकल्पिक विद्यालय/अनौपचारिक शिक्षा कार्यक्रम		५,०००	

ब) मर्मत सभार व्यवसाय

१	अटोमोबाइल वर्कसप (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण)		२५,०००	
२	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिसिड सेन्टर (हेभीइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि)		५०,०००	
३	लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि सभिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र,		१५,०००	
४	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिसिड सेन्टर (लाइट भेइकल, कार, भ्यान, जिप आदि)		५०,०००	
५	मोटरसाइकल मर्मत तथा सभिसिड सेन्टर		५,०००	
६	मोटरसाइकल कम्पनीको आधिकारिक मर्मत तथा सभिसिड सेन्टर		१५,०००	
७	साइकल मर्मत केन्द्र		१,०००	
८	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान (रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोनसेट, कम्प्युटर आदि) सबै प्रकारको मर्मत केन्द्र, लेथमेशिन तथा साना यन्त्रशाला		२,०००	
९	यन्त्र शाला (ठुलो)		२५,०००	
१०	वर्कशप (सानो) दुईपांग्रे		२,०००	
११	वर्कशप (सानो) चारपांग्रे		५,०००	
१२	इन्जिनियरिङ वर्क शप		१०,०००	
१३	बडी निर्माण मर्मत, टर्बो हाइड्रोलिक, पम्प नोजल इन्जेक्टर, लेथ वर्कशप		७,५००	
	ईन्जिन मर्मत वर्कशप, डेन्टीङ वर्कशप, स्प्रिङ पत्ता वर्कशप,		५,०००	
	पेन्टीङ वर्कशप, हेड मर्मत वर्कशप, अटो इलेक्ट्रिक वर्कशप, सिट मर्मत, टायर पन्चर मर्मत		३,०००	
१४	वायुयान मर्मत		२५,०००	
१५	घडी मर्मत पसल		१,५००	
१६	मोवाइल मर्मत पसल		२,०००	
१७	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत		२,०००	
१८	सोफा तथा गाडीको सिट कभर बनाउने तथा मर्मत गर्ने व्यवसाय		१,५००	
१९	अन्य विविध मर्मत सम्बन्धि व्यवसाय		२,०००	

ट) निर्माण व्यवसाय

काठमाडौं महानगरपालिकामा भएको निर्माण सम्बन्धी व्यवसायहरु				
१	प्रधान कार्यालय (क बर्ग)		२५,०००	
२	शाखा कार्यालय (क बर्ग)		५,०००	
३	प्रधानका र्यालय (ख बर्ग)		२०,०००	
४	शाखाकार्यालय (ख बर्ग)		५,०००	
५	प्रधान कार्यालय (ग बर्ग)		१५,०००	

६	शाखा कार्यालय (ग बर्ग)		५,०००	
७	प्रधान कार्यालय (घ बर्ग)		१०,०००	
९	शाखा कार्यालय (घ बर्ग)		५,०००	
१०	घ बर्गको निर्माण ईजाजत शुल्क		१०,०००	
११	घ बर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (असोज मसान्तभित्र)		२,५००	
	घ बर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (चैत्र मसान्तभित्र)		५,०००	
१२	घ बर्गको ईजाजत पत्र नामसारी/ठाउँसारी		२,०००	
१३	निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलब्ध गराउने व्यवसाय		३,०००	

ठ) अन्य सेवा तथा व्यवसाय

१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी		५,०००	
२	सेक्युरिटीज सर्भिस		१५,०००	
३	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ५ करोड भन्दा बढी पुँजी भएको		५०,०००	
४	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ५ करोड सम्म पुँजी भएको		२०,०००	
५	घरजग्गा खरिद बिक्री कारोवारको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
६	ब्युटीपार्लर (उच्च स्तरको सेवा)		७,०००	
७	ब्युटीपार्लर सानो (साधारण सेवा)		३,०००	
८	सैलुन (उच्च स्तरको सेवा)		३,०००	
९	सैलुन (साधारण सेवा)		२,०००	
१०	घरभाडा खोजी तथा व्यवस्थापन गर्ने व्यावसाय		५,०००	
११	कार्गो व्यावसाय (वैदेशिक)		२०,०००	
१२	समान हुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी (स्वदेशी)		१०,०००	
१३	सामान हुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय		५,०००	
१४	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा भन्दा बढी सवारी साधन भएको)		१०,०००	
१५	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा सम्म सवारी साधन भएको)		७,०००	
१६	बस सेवा कम्पनी तथा टिकटकाउन्टर	प्रति काउन्टर	२,०००	
१७	फ्लेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म		५,०००	
१८	सटिर्ड सटिड पसल ब्राण्डेड	प्रति काउन्टर,	१०,०००	
१९	सटिर्ड सटिड तथा टेलरिड पसल		२,०००	
२०	ड्राईक्लिनर्स	प्रति आउलेट	५,०००	
२१	कार्पेट वासिङ		३,०००	
२२	सीतभण्डार (कोल्डस्टोर)/फेस हाउस	प्रति आउलेट	१०,०००	
२३	कवाडी व्यवसाय		५,०००	
२४	रेकर्डिङ स्टुडियो		१०,०००	
२५	व्याण्ड वाजा/अन्य वाजा		५,०००	
२६	ड्राइभिङ सेन्टर			
२७	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ सेन्टर		३,०००	
२८	लाइट गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		५,०००	
२९	हेवी गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		७,०००	
३०	साधारण ड्राइ क्लिनर		२,०००	
३१	लण्डी व्यवसाय		५,०००	
३२	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडा		५,०००	
३३	ट्याक्सी सेवा कम्पनी (५ वटासम्म)		५,०००	

	साधन भएको)			
३४	ट्याक्सी सेवा कम्पनी (५ वटा भन्दा बढी साधन भएको)		१०,०००	
३५	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (मुख्य कार्यालयको पुँजी एक करोड सम्मको)		५,०००	
३६	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (मुख्य कार्यालयको पुँजी एक करोड भन्दा माथिको)		८,०००	
३७	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (विदेशीको हकमा)			
३८	भन्सार एजेन्ट		१५,०००	
३९	Event Management Company		१०,०००	
४०	क्याटेरिङ्ग सेवा व्यवसाय		५,०००	
४१	ब्याडकेट सेवा व्यवसाय		८,०००	
४२	रेण्टल व्यवसाय		३,०००	
४३	रेण्टल तथा क्याटेरिङ्ग सेवा		१०,०००	
४४	पार्टी प्यालेस ,कन्भेन्सनहल		२०,०००	
४५	सरसफाई सेवा व्यवसाय		१०,०००	
४६	मौलिक बाजा		२,०००	
४७	रोहर पम्प संचालन गर्ने व्यावसाय		२०,०००	
४८	Kennel Club (कुकुर विक्रि व्यवसाय)		५,०००	
४९	प्रसोधित छाला विक्री व्यवसाय		५,०००	
५०	दुई पाग्रे सवारी साधनद्वारा यात्रु ओसार पसार गर्ने Ride Sharing र व्यवसाय दुवानी जस्ता व्यवसाय		१०,०००	
५१	भाडामा गाडी लिइ सञ्चालन गर्ने व्यवसाय		३,०००	
५२	साइकल/मोटरसाइकल भाडामा लगाउने व्यवसाय (१५ वटा सम्म)		१,५००	
५३	साइकल/मोटरसाइकल भाडामा लगाउने व्यवसाय (१५ वटा भन्दा बढी)		२,५००	
५४	साधारण क्याटेरिङ्ग सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय		३,०००	
५५	एजेन्ट सर्भिस (५ लाख सम्म पुँजी भएको)		३,०००	
५६	एजेन्ट सर्भिस (५ लाख बढी पुँजी भएको)		५,०००	
५७	गोदाम (१५००० वर्ग फिट सम्म)		५,०००	
५८	गोदाम (१५००० वर्ग फिट भन्दा माथि)		८,०००	
५९	पार्कीङ्ग व्यवसाय (भूमिगत स्थान वा मेकानिकल २५ गाडी क्षमता)		५,०००	
६०	पार्कीङ्ग व्यवसाय (भूमिगत स्थान वा मेकानिकल २५ बढी गाडी क्षमता)		८,०००	
६१	पार्कीङ्ग व्यवसाय (खुल्ला स्थान २५ गाडी क्षमता)		१०,०००	
६२	पार्कीङ्ग व्यवसाय (खुल्ला स्थान २५ बढी गाडी क्षमता)		१५,०००	

१. यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरुको हकमा राजश्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भएअनुसार व्यवसाय गरेको दर निर्धारण गरिनेछ ।

व्यवसाय कर नविकरको ढाँचा



..... नं वडा कार्यालय
....., काठमाडौं, बागमती प्रदेश, नेपाल

व्यवसायीको
फोटो

व्यवसायीको
फोटो

bj ; fo s/ r Qfnpf0fkq

प्रमाणपत्र नं. जारी मिति

करदाता संकेत नं. नयाँ संकेत नं.

राष्ट्रिय परिचय पत्र नम्बर : व्यवसायको नाम

व्यवसायको प्रमुख/सम्पर्क व्यक्ति : मोबाइल नम्बर.....

ई मेल :.....

स्थायी लेखा नम्बर मिति

अन्य निकाय दर्ता नं. मिति

इजाजत दिने निकाय दर्ता नं. मिति

व्यवसायको प्रकृति

व्यवसाय रहने स्थान बाटोको नाम टोल

घरधनीको नाम कि.नं. करदाता संकेत नं

कारोबार गर्ने वस्तु/सेवाको विवरण

परिचय पाटीको आकार :

(यो प्रमाणपत्र काठमाडौं महानगरपालिकाको सालबहालीआर्थिक ऐन बमोजिम व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि जारी गरिएको हुँदा व्यवसाय गर्न सम्बन्धित निकायमा दर्ता/इजाजत लिनुपर्ने भए सो लिनुपर्ने दायित्व व्यवसायी पक्षको हुनेछ । साथै दर्ता भए पनि मापदण्ड पूरा नभएको अवस्थामा महानगरपालिकाले कानूनअनुसार कारबाही गर्न सक्नेछ ।)

.....
व्यवसायीको तर्फबाट

.....
तयार गर्ने

.....
प्रमाणित गर्ने

अनुसूची-८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु शुल्क

१. स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनःप्रयोग (रियुज) गर्ने देहाय बमोजिमका बस्तुमा देहाय बमोजिमको दरमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा कवाडी कर लगाईनेछ ।

क्र.सं.	कवाडी मालसामानको नाम	इकाई	प्रस्तावित दर (रु.)
1	खाली सिसी (बियर) बोतल	प्रति गोटा	0.5
2	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	0.2
3	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	0.2
4	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	1
5	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	0.1
6	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	0.15
7	फ्रिण्डु (प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा, कालो कपास)	प्रति के.जी.	0.5
8	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	0.5
9	जलेको मोविल प्रति लिटर	प्रति के.जी.	1
10	पुराना अखवार	प्रति के.जी.	0.1
11	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	0.5
12	फलाम	प्रति के.जी.	1
13	टायर/ट्युब	प्रति गोटा	2
14	तामा पित्तल	प्रति के.जी.	1
15	स्टील	प्रति के.जी.	1
16	व्याट्री	प्रति के. जि	2

१. जडीबुटी, जीवजन्तु कर सम्बन्धमा अध्ययन गरी सो पश्चात नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२. यस अनुसूचि अन्तर्गत थप बस्तुको शुल्क निर्धारण गरी राजस्व संकलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिशमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी राजस्व संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-९

विज्ञापन करको दररेट

कुनै ब्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा फर्मले आफ्नो सेवा वा वस्तुको बिक्री वितरण वा प्रबर्द्धन गर्नपसल व्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि आफ्ना संचालन भएको स्थानमा बढीमा ३० वर्ग फुट सम्मको विज्ञापन बोर्डलाई परिचयपाटी (Sign Board)को रूपमा राख्न दिइनेछ । विज्ञापन करको दर देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.मा	कैफियत
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइनबोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
४	सवारी साधनको दाँयाबाँयापट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रतिदिन	१००	
५	सवारी साधनमा स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीकालागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००	
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १०,००० (त्यसपछिको प्रत्येक दिन रु. ५,०००)	
७	बेलुन, ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी एवं सेग्मे तथा Human Billbord द्वारा प्रचारमा प्रतिगोटा प्रतिदिन	५००	एक पटकमा अधिकतम सात दिनको लागि अनुमति प्रदान गरिने छ ।
९	परिचयपाटी (Sign Board) १५(पन्ध्र) वर्ग फुट सम्म एक वटा मात्र	१,०००	
१०	परिचयपाटी (Sign Board) १५(पन्ध्र) वर्ग फुट भन्दा माथि ३० (तीस) वर्गफुट सम्मको प्रति वर्ग फुट	१,०००	
११	भोलाद्वारा गरिने विज्ञापन वार्षिक प्रति भोला	१००	व्यवसाय दर्ता संगै वडामा बुझाउनुपर्ने
१२	सार्वजनिक स्थानबाट नदेखिने गरी मल, चलचित्र भवन, लगायतका व्यवसायिक भवनहरुको भित्र विज्ञापन प्रचार प्रसारको लागि राखिएको विज्ञापन सामग्रीको प्रति वर्ग फुट	५००	
१३	धातु वा सिमेन्टबाट बनेको अक्षरबाट लेखिएको परिचय पाटी वार्षिक	१०००	अधिकतम २५ वटा अक्षर मात्र

परिचय पाटी बाहेकका विज्ञापन सामग्री राख्न महानगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र स्वीकृती दिइनेछ ।

२ राजस्व ऐन २०७५ अनुसार करदाताहरुले एकद्वारबाट कर दाखिला गर्न सक्ने व्यवस्था अनुसार एउटै व्यवसायीको एक भन्दा बढी स्थानहरुमा परिचय पाटी भएमा राजस्व विभागमा कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

३. यस अनुसूचि अन्तर्गत अन्य विज्ञापन सामग्रीको विज्ञापन कर संकलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय गरी राजश्व संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-१०

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

१. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्वमा बिटौरी शुल्क लगाउन सक्नेछ । तर काठमाडौं महानगरपालिकाले निषेध गरेको क्षेत्र (पुल, सडकको छेउछाउ, फुटपाथ) मा हाटबजार वा यस्तै प्रकृतिका मेला, पसल राख्न पाइने छैन ।

१.१ निजी सम्पत्तिमा गरिने हाटबजार वा पसलको हकमा प्रति आना प्रतिदिन रु. १००.का दरले पटके आधारमा अधिकतम १५ दिनको लागि वडा कार्यालयले स्वीकृति दिनेछ ।

१.२ सार्वजनिक जग्गा (वडा कार्यालयले तोकिएको क्षेत्रफल) मा गरिने हाटबजार वा मेला वा निर्माण सामग्री भण्डारणको हकमा प्रति आना प्रति दिन रु २०० का दरले पटके आधारमा वडा कार्यालयले स्वीकृति दिनेछ ।

अनुसूची-११

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशतभन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसार हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

(१) क्षेत्र नम्बर १

न्यूरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरवारमार्ग लगायतका भित्री शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म) कोकाठमाडौं मध्यभागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेवापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु.१५
ख) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु.२५
ग) चार पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु ५०
घ) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ८०

(२) क्षेत्र नम्बर २

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरु बाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेवापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ:

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०
ग) चार पाङ्ग्रे भन्दा बढीका लागि	रु १००

(३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौं महानगरपालिकाबाट अनुमती लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

(४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायलाई व्यवसायमा लाग्ने ब्यवसाय करमा पाँच बर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

(५) काठमाडौं महानगरपालिकाले आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा आधुनिक प्रविधियुक्त पार्किङ्गको व्यवस्था गर्नेछ । निजी क्षेत्रबाट निर्माण गर्ने पार्किङ्गलाई प्रोत्साहित गरिनेछ ।

(६) सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेधित क्षेत्र काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

(७) अपांगता भएका व्यक्तिहरुले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरुलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची ११ (ख)

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निजी क्षेत्रबाट निजी स्वामित्वको घरजग्गामा व्यवसायिक रूपमा सञ्चालित सवारी साधन पार्किङले अधिकतम निम्न बमोजिमको दर रेटमा शुल्क संकलन गर्न सक्नेछ ।

(अ) दुइपाङ्गे सवारी साधनको हकमा

पहिलो आधा घण्टासम्मको लागि	रु. १५
पहिलो एक घण्टासम्मको लागि	रु. २५
एक घण्टा भन्दा बढीको लागि हरेकपन्ध्र मिनेटसम्मको लागिथप	रु. ५

(आ) चारपाङ्गे सवारी साधनको हकमा

आधा घण्टासम्मको लागि	रु. ४०
पहिलो एक घण्टासम्मको लागि	रु. ७५
एक घण्टा भन्दा बढीको लागि हरेकपन्ध्र मिनेट सम्मको लागि थप	रु. १५

- (१) नक्सापास गर्दा भूमिगत पार्किङ क्षेत्र उल्लेख गरी व्यवसायिक प्रयोजन रहेको भवनलाई पार्किङ अनिवार्य गर्न लगाउने र सो भवनमा पार्किङ सहज गराउन सार्वजनिक संरचनाले अवरोध गरेको भए सो संरचनाको सुधारमा काठमाडौं महानगरपालिकाले सहजीकरण गर्नेछ ।
- (२) भवन निर्माण गर्दा तथा नक्सा पास गर्दा भवनको क्षेत्रफल र उपयोगिताका आधारमा भवनको जम्मा क्षेत्रफलको पार्किङ क्षेत्र तोकिएको क्षेत्रमा अनिवार्य पार्किङ गर्नुपर्नेछ ।
- (३) व्यवसायिक भवनहरूमा भएको पार्किङ क्षेत्रमा सोही भवनमा भएका व्यवसाय र सेवाप्रवाहसँग सम्बन्धित सेवाग्राहीहरूलाई निशुल्क पार्किङ सेवा उपलब्ध गराउनुपर्नेछ र सो वाहेकका लागि पार्किङ शुल्क लिन पाइनेछ ।
- (४) पार्किङ क्षेत्रमा अनिवार्य रूपमा महानगरपालिकाले स्वीकृती दिएको पार्किङ संकेत वा चिन्ह मात्र प्रयोग भएको पार्किङ सुचनापाटी राख्नुपर्नेछ । पार्किङ सुचना पाटीमा पार्किङ दर्ता नम्वर, पार्किङ सम्बन्धी विवरण र शुल्क उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।
- (५) पार्किङ व्यवसायीले पार्किङ शुल्क निर्धारणको लागि विलिङ अनिवार्य रूपमा डिजिटल प्रणालीबाट गर्नुपर्नेछ । त्यसको सूचना तथा विवरण नियमित रूपमा महानगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (६) अपाडता भएका, आपतकालिन सेवाको सवारी साधन र महानगरपालिकाले तोकेको अन्य सवारी साधनलाई निशुल्क पार्किङको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ्ग, केबलकार शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१३

सिफारिश तथा प्रमाणित सेवा शुल्क दस्तुर

क) व्यक्तिगत सिफारिस

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट	कैफियत
१	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिश (कमजोर)	निःशुल्क	
२	अपांगता भएका व्यक्ति सिफारिस	निःशुल्क	
३	जनजाती/वेरोजगार सिफारिस	निःशुल्क	
४	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
५	नावालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
६	नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क	नागरिकता सिफारिससँग सम्बन्धित सरजमिन मुचुल्का तयार गर्दा समेत शुल्क लाग्ने छैन ।
७	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
८	व्यक्तिगत घटना (जन्म/मृत्यू/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता)	५०	३५ दिनसम्म निःशुल्क
	प्रतिलिपि प्रमाणित	२००	
१०	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशी (विद्यार्थी) ५०० स्वदेशी २,००० विदेशी १०,०००	बहाल कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ
११	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००	
१२	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००	
१३	वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२,५००	
१४	आन्तरीक बसाईसराई सिफारिस	निःशुल्क	
१५	मिलापत्र प्रमाणित	१,०००	मिलापत्रका पक्षहरूले रु. ५०० का दरले व्यहोर्ने
१६	मुद्धा फिर्ता	५००	प्रति उजुरीकर्ताबाट
१७	प्रति वकालतनामा, अन्य निवेदन	१०	
१८	उजुरीपत्र वा लिखित जवाफ दर्ता	२००	
१९	प्रतिलिपि दस्तुर A4 साईज	५	प्रति पाना
२१	प्रतिलिपि दस्तुर नक्शाको साईज	३०	प्रति पाना
२२	व्यक्तिको अवस्था (जीवित) सिफारिस	निःशुल्क	प्रयोजन खुलाउनु पर्ने

२३	जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिस समेत
२४	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००	
२५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
२६	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
२७	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
२८	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
२९	सर्जमिन गर्नु पर्नेका हकमा	५००	
३०	नाता प्रमाणित सिफारिस (अंग्रेजी)	५००	
३१	कोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि मात्र
३२	जन्ममिति प्रमाणित	१००	
३३	फरक फरक नाम र जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००	
३४	कागज/मञ्जूरीनामा प्रमाणित	१,०००	
३५	संरक्षक प्रमाणित	१००	
३६	हकदार प्रमाणित	१००	
३७	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	२००	जिवित सँग व्याख्या गरिएको
३८	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	५००	
३९	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	खुलाउनुपर्ने
४०	विवाह प्रमाणित	१००	
४१	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	६० वर्ष माथिका व्यक्तिलाई निशुल्क
४२	इन्जिनियर सुचिकरण शुल्क	१०,०००	
४३	अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००	
४४	“घ” वर्गको निर्माण ईजाजतपत्र दर्ता शुल्क	२००००	नयाँ ईजाजतपत्र शुल्क वापत रु. १०००० र व्यवशाय कर एकै स्थानमा बुझाउने गरी मिलाइएको ।
	“घ” वर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (श्रावण १ गतेदेखि असोज मसान्तसम्म)	२५०००	
	“घ” वर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (असोज १ गतेदेखि चैत्र मसान्तसम्म)	५०००	
४४	“घ” वर्गको ईजाजत पत्र नामसारी/ठाउँसारी	२०००	
४५	कम्पनीको नाम परिवर्तन तथा थप/घट सम्बन्धमा	१५००	
४६	कम्पनीको संचालक/प्रोपाईटर परिवर्तन तथा थप/घट	१५००	

४७	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दस्तुर	१५००	
----	-----------------------------	------	--

ख) घरजग्गा सम्बन्धी सिफारिस

क्र.स.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००	
२	घर जग्गा नामसारी सिफारिस (अंश वण्डा तथा हकवालाबाट हुने नामसारी)	५००	
३	मोही लगत कट्टा (एकाघरको)	१,०००	
४	मोही लगत कट्टा (अन्यको हकमा)	५०००	
५	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सापास भएको)	१,०००	निर्माण रोक्का राखिएकोमा बाहेक
६	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सापास नभएको)	१०,०००	निर्माण रोक्का राखिएको जग्गामा सिफारिस नहुने
७	धारा जडान सिफारिस (नक्सापास भएको)	१,०००	एउटै घरको अंश वण्डा भइ खानेपानी धारा जडान सिफारिस र मृत्यु पछिको नामसारी (मृत्यु दर्ता संलग्न गर्ने) को निशुल्क
८	धारा जडान सिफारिस (नक्सापास नभएको)	५,०००	
९	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस/प्रमाणित/आयश्रोत प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	विद्यार्थी प्रयोजनका लागि मूल्यांकन रु १५००
१०	जग्गादर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक) प्रतिआना	३,०००	
११	कित्ताकाट सिफारिस	२,०००	
१२	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
१३	घरबाटो प्रमाणित (मूलसडक अन्तर्गत)	प्रतिआना ५००	एउटै घरको अंश वण्डा भइ घर बाटो प्रमाणित र मृत्यु पछिको नामसारी सिफारिस (मृत्यु दर्ता संलग्न गर्ने) को निशुल्क
१४	घर बाटो प्रमाणित (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रतिआना ४००	
१५	घरबाटो प्रमाणित (कच्ची मोटर बाटो)	प्रतिआना ३००	
१६	घरबाटो प्रमाणित (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको समेत)	प्रतिआना २००	
१७	चार किल्ला प्रमाणित एक आना सम्म	५००	
१८	चार किल्ला प्रमाणित एक आना देखि माथि दुई आना दुई पैसा सम्म	१,०००	
१९	चार किल्ला प्रमाणित दुई आना दुई पैसा देखि पाँच आना सम्म	२,०००	
२०	चार किल्ला प्रमाणित पाँच आना देखि माथि एक रोपनी सम्म	५,०००	
२१	चार किल्ला प्रमाणित एक रोपनी देखि माथि	१०,०००	

२२	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट घर पातालको सिफारिस निशुल्क
२३	जग्गाधनीपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
२४	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पास भएकोमा)	१,०००	सम्पत्ति कर भुक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
२५	पुर्जामा घर कायम छुट सिफारिस	५००	
२६	वडा प्रतिनिधिको रोहवर	१,०००	देवानी सहितामा उल्लेख भएको बाहेक
२७	धारा, विद्युत, शेयर तथा अन्य नामसारी सिफारिस	१,०००	
२८	घर नम्बर सिफारिस दस्तुर	५००	
२९	टेलिफोन जडान सिफारिस	१,०००	
३०	अस्थायी बसोबास सिफारिस (गैह्र आवासीय)	५,०००	
३१	नक्सा पास रोहवर	१,०००	
३२	मुलुकी देवानी सहिताको व्यवस्था बमोजिम लेनदेन रोहवर	२००	
३३	जग्गाको बर्गिकरण सिफारिस	५००	
३४	बोरिङ सिफारिस शुल्क	संस्थालाई ३०००० / व्यक्ति २००००	

ग) व्यवसायतथाउद्योगतथा संघ संस्थासम्बन्धीसिफारिस

क्र.सं.	बिवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	व्यवसाय बन्द/ नाम परिवर्तन सिफारिस	१,०००	
२	व्यापार/ व्यवसायको ठाउँसारी सिफारिस	१,०००	
३	व्यपार व्यवसाय नभएको सिफारिस	२,०००	
४	सर्जिमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका व्यवसायको दर्ता सिफारिस	१,५००	
५	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस (५ किलोवाट भन्दा माथि)	५,०००	
६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस (५ किलोवाट सम्म)	२,०००	
७	रिक्सा नविकरण	१००	
८	रिक्सा नामसारी	५००	
९	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००	सामाजिक विकास विभागद्वारा दर्ता गर्ने
१०	संस्था नविकरण (गैह्र सरकारी संस्था)	५००	सामाजिक विकास विभागद्वारा नविकरण गर्ने

११	INGO दर्ता	१०,०००	
१२	INGO नवीकरण	५,०००	
१३	गैहसरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिस (NGO)	३,०००	
१४	INGO संस्था कार्यक्रम सिफारिस	५,०००	
१५	उद्योग दर्ता सिफारिस शुल्क (स्वदेशी)	१,०००	
१६	उद्योग दर्ता सिफारिस शुल्क (विदेशी)	३,०००	

घ) शिक्षा सम्बन्धीसिफारीस (कन्सल्टेन्सी समेत)

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	छात्रवृत्ति सिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
२	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
३	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण (आधारभूत प्राविधिक धारतर्फ र नेपाल भाषाका प्रशिक्षक समेत)	१,०००	प्रति पटक
४	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण (माध्यमिक प्राविधिक धार तर्फ समेत)	२,०००	
५	ECD का स.का. र कर्मचारीहरुको नियुक्तिको अभिलेखीकरण	२००	
६	संस्थागत तर्फ आधारभूत तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	५,०००	
७	संस्थागत तर्फ माध्यमिक तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	१०,०००	
८	संस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिस	१०००	
९	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (आधारभूत)	३०,०००	
१०	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (माध्यमिक)	५०,०००	
११	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन (आधारभूत)	२०,०००	
१२	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन (माध्यमिक)	३०,०००	
१३	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन (आधारभूत)	२०,०००	
१४	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन (माध्यमिक)	३०,०००	
१५	संस्थागत तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्षमनोनयन	१०००	
१६	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कूल शिक्षण शुल्कको ५ प्रतिशत	
१७	नाम, थर, जन्ममिति सच्याई प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
१८	विद्यालय भेरिफिकेशन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	

१९	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००	
२०	कक्षा ८ को परिक्षा सञ्चालन व्यवस्थापन र प्रमाणिकरण	परिक्षा समितिले तोके वमोजिम	(संस्थागत विद्यालयका विद्यार्थीहरूको लागि मात्र)
२१	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको विषय थप	१,५००	
२२	अन्तर स्थानीय तह सरुवा सहमति	५००	
२३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, सिपमुलक तालिम केन्द्र (घरेलु स्तरका) तथा ट्यूसन एवं कोचिङ सेन्टरहरूको अनुमति	५,०००	

ड) भवन निर्माण नक्शा प्रमाणीत सम्बन्धी सिफारीस, दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	आवासीय प्रयोजनका लागि बन्ने नयाँ भवनको प्रति वर्ग फुट नक्शापास दस्तुर	२५	नेपालको मौलिककला संस्कृति झल्कने गरी निर्माण गरिने भवनहरू र विश्व सम्पदा सूचीमा समेटिएका क्षेत्रहरूमा निर्माण हुने सम्पदा मैत्री भवनमा नक्शा पास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
२	व्यापारिक, मिश्रित वा अन्य प्रयोजन तथा १०,००० (दश हजार) वर्ग फुट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै प्रयोजनका लागि बन्ने नयाँ भवनको प्रति वर्ग फुट नक्शापास दस्तुर	३५	मिश्रित प्रयोजन भन्नाले जमिन तल्लामा पसल वा अन्य व्यापारिक प्रयोजनमा रही सो भन्दा माथिका तल्लाहरूमा आवसीय प्रयोजनमा रहेका भवनहरू
३	भवनको निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार नक्शा पास विना निर्माण भएका आवाशिय प्रयोजनका भवनहरूको नक्शा पास दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	७५	
४	भवनको निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार नक्शा पास विना निर्माण भएका व्यापारिक, मिश्रित वा अन्य प्रयोजनका तथा १०००० (दशहजार) वर्ग फुट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै प्रयोजनका भवनहरूको नक्शा पास दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१०५	
५	नक्शा पास भएको मितिबाट २ वर्ष भित्र वा भवन निर्माण अवधि भित्र नक्शा पास अनुसार निर्माण भएका भवनहरूको लागि निर्माण सम्पन्न दस्तुर प्रतिवर्गफुट	१	
६	नक्शा पास भएको मितिबाट २ वर्ष पछि वा भवन निर्माण अवधिपछि नक्शा पास अनुसार निर्माण भएका भवनहरूको लागि प्रतिवर्ग फुट निर्माण सम्पन्न दस्तुर	२	
७	नक्शा पास गरी काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ भन्दा विपरित नहुने गरी निर्माण भएको थप क्षेत्रफलको प्रमाणीकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	७५	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ जारी भए पश्चात नक्शा पास गरी भवन संहिता विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरूलाई प्रमाणीकरण दिइने छैन ।

८	नक्शा पास गरी काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ भन्दा विपरित हुने गरी निर्माण भएको भवनको मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफलको अभिलेखिकरण दस्तुर	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भए पश्चात नक्शा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरूलाई अभिलेखिकरण दिइनेछैन ।
९	संरक्षित स्मारक, संरक्षित, सांस्कृतिक, पुरातात्विक तथा धार्मिक उप क्षेत्रमा भवनको स्वीकृत नक्शा विपरित मोहडा (Façade) निर्माण गरेका भवनहरूको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको लागि अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भए पश्चात नक्शा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरूलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
१०	नक्शापास नगरी प्रचलित भवन निर्माण मापदण्ड विपरित निर्माण भएका भवनहरूको लागि अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भए पश्चात नक्शा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरूलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
११	संघ, संस्थावाट आवासिय प्रयोजनको लागि नक्शा पास गरी वा आवासिय प्रयोजनका लागि नक्शापास भएको भवन खरिद गरी आवासिय प्रयोजन वाहेक अन्य प्रयोजनमा उपयोग भएमा भवनको सम्पूर्ण क्षेत्रफललाई अभिलेखमा राखिने र त्यस्ता भवनहरूको अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भए पश्चात नक्शा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरूलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
१२	२०७२ असार मसान्त पश्चात आवाशीय प्रयोजनको लागि नक्शा पास गरी मिश्रित प्रयोजनका लागि प्रयोगमा आएको र मापदण्ड अनुसार (सडकको मापदण्ड समेत) निर्माण भएको भवनको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको लागि प्रतिवर्ग फुट थप दस्तुर	१०	
१३	२०७२ असार मसान्त पश्चात आवाशीय प्रयोजनको लागि नक्शापास गरी मिश्रित प्रयोजनका लागि प्रयोगमा आएको र मापदण्ड अनुसार (सडकको मापदण्ड समेत) निर्माण भएको भवनको मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफलको लागि प्रतिवर्ग फुट थप दस्तुर	१५०	
१४	भवनको नक्शा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	५	एक पटक मात्र किनवेच भएको भवनहरूको लागि
१५	भवनको नक्शा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	७	एक पटक भन्दा बढी किनवेच भएको भवनहरूको लागि
१६	एक भन्दा बढीको स्वामित्वमा रहेको भवनको कुनै एक व्यक्तिको स्वामित्व परिवर्तन भएपछिको नक्शा पास नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	५	व्यक्तिको हिस्साको भवनको क्षेत्रफलको मात्र नक्शा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ ।
१७	प्रकोप व्यवस्थापन शुल्क	१००	
१८	प्रतिवर्ग फुट नक्शा सशोधन दस्तुर	१	
१९	प्रतिवर्ग फुट भवनको प्रयोजन परिवर्तन दस्तुर	५	
२०	भवन निर्माण अवधि भित्र (दुई वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकी म्याद समाप्त हुनु अगावै म्याद थपको लागि निवेदन पेश गरेमा थप दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	नक्शापास दस्तुरको ५ प्रतिशत	म्याद समाप्तहुने मितिले दुई वर्षका लागि भवन निर्माण गर्ने म्याद थप

			हुने ।
२१	भवन निर्माण अवधि भित्र (दुई वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकी म्याद समाप्त पश्चात म्याद थपको लागि निवेदन पेश गरेमा थप दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	नक्शा पास दस्तुरको १० प्रतिशत	म्याद समाप्तभएको मितिले दुई वर्षका लागि भवन निर्माण गर्ने म्याद थप हुने ।
२२	भवन निर्माण सम्पन्न वा नक्शा नामसारी निवेदन	१००	
२३	नक्शा पास प्रमाणपत्र वा नक्शाको प्रतिलिपि	१००	
२४	डिजाइनरको ईजाजत पत्र दर्ता शुल्क	५,०००	
२५	डिजाइनरको ईजाजत पत्र नविकरण शुल्क	१,०००	
<ul style="list-style-type: none"> काठमाडौं महानगरपालिकाका बहालवाला जनप्रतिनिधि र कर्मचारीहरूको पतिपत्नी र आमा बाबुको नाममा भवननिर्माण गर्न नक्शापास दस्तुरको हकमा १० प्रतिशत नक्शापास दस्तुर छुट हुनेछ । पार्किङ प्रयोजनको लागि मात्र उपयोग हुने भवन वा गाडी पार्किङको लागि निर्माण हुने बहुतल्ले पार्किङ भवन (Mechanical Parking) को लागि नक्शापास दस्तुरमा १००% (शतप्रतिशत) छुट र १० वर्षका लागि सम्पत्ति करमा बेसमेन्ट, सेमी-बेशमेन्ट र जमिनतल्लापार्किङ प्रयोजनकालागिमात्रउपयोग हुने भवनको लागि पार्किङ क्षेत्रफलको नक्शापास दस्तुरमा ५०% (पचास प्रतिशत) छुट हुनेछ । भवन निर्माण सम्पन्नताको लागि साविकको नक्शापास अनुसारको जम्मा क्षेत्रफल भन्दा मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको थप क्षेत्रफलको मात्र दस्तुर लिइनेछ । 			

च) हनुमानढोका दरवार संरक्षण कार्यक्रम सम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
विदेशीका हकमा			
१	चलचित्र छायांकन प्रतिदिन	५५,०००	संशोधन गर्नुपर्ने
२	छोटो चलचित्र (short movie), म्युजिक भिडियो तथा डक्यूमेन्ट्री भिडियो प्रतिदिन	२५,०००	
३	विज्ञापन भिडियो छायांकन प्रति भिडियो	६०,०००	
स्वदेशीको हकमा			
४	ठुला पर्दाका चलचित्र (प्रतिदिन)	२०,०००	नेपाल भाषामा बन्ने चलचित्र, छोटो चलचित्र, म्युजिक भिडियो, डक्यूमेन्ट्रीलाई लाग्ने गरेको १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
५	छोटो चलचित्र(short movie) ,म्युजिक भिडियो तथा डक्यूमेन्ट्री (प्रतिदिन)	१०,०००	
६	प्रवेश शुल्क	१,०००	रु.१००० मध्ये दरवार संरक्षण

			विकास समितिलाई रु.२५०
७	साँस्कृतिक पोशाक भाडा	२०० प्रतिजोर	जस्तो, नेवारी, थारु, तामाङ्ग, शेर्पा, लबेदा दौरा सुरुवाल, गुन्यु चोली (Changing Room) को व्यवस्था सम्बन्धित कार्यालय आफैले गर्नुपर्नेछ ।
८	व्यवसायीक फोटोसुट (प्रतिवर्ष)	१०००००	

छ) फोहोरमैलाव्यवस्थापन (सरसफाई) सम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सिस्डोल ल्याण्ड फिल्ड साइटमा फोहोरमैला विसर्जन गर्ने नीजिसवारी साधनको शुल्क (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टन सम्मका लागि	४०० ३००	
२	कम्पोस्ट विन	१,५००	सहूलियत दर रेटमा विक्री
३	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (मिनी ट्रक)	४,०००	प्रतिपटक
४	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (सानो टिपर)	५,०००	
५	निजी आवास तथा संघसंस्थाहरु (मिनी ट्रक)	२,५००	
६	निजी आवास तथा संघ संस्थाहरु (सानो तथा ठुलो टिपर)	३,०००	
७	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (मिनी ट्रक)	३,२००	
८	सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय (सानो टिपर)	३,५००	
९	विदेशी कुटनीतिक नियोग (मिनी ट्रक)	४,०००	
१०	विदेशी कुटनीतिक नियोग (सानो टिपर)	५,०००	
१२	जेट मेसिनद्वारा निजी ढल खोल्ने सेवा (प्रति सेवा) ठुलो गाडी	२,०००	
१३	पानी ट्याकी सेवा	१,६००	
१४	फोहर वोक्ने टिपर सेवा	३,०००	
१५	Small Garbage Truck (सानो) सेवा	२,०००	
१६	ग्रिनगारवेज विन सेवा फुटोन गाडी (वाल्टिन)	१००	धरौटी रकम रु.१०,०००
१७	अवलोकन भ्रमण टिम अनुशिक्षण शुल्क	१,०००	

ज) स्वास्थ्य सम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	अस्पताल तथा नसिड होम अनुमति शुल्क प्रति शैया	४,०००	
२	अस्पताल तथा नसिड होम नविकरण शुल्क प्रति शैया	५००	
३	डायग्नोस्टिक सेन्टर अनुमति शुल्क प्रति सेवा	१०,०००	
४	डायग्नोस्टिक सेन्टर नविकरण प्रति सेवा	१,०००	
५	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक अनुमति शुल्क प्रति सेवा	१०,०००	
६	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक नविकरण शुल्क प्रति सेवा	१,०००	
७	आयुर्वेद अस्पताल/वैकल्पिक चिकित्सक अनुमति शुल्क प्रति शैया	२,०००	
८	आयुर्वेद अस्पताल/वैकल्पिक चिकित्सक नविकरण शुल्क प्रति शैया	५००	
९	आयुर्वेद क्लिनिक अनुमति शुल्क प्रति सेवा	५,०००	
१०	आयुर्वेद क्लिनिक नविकरण शुल्क प्रति सेवा	५००	
११	गर्भपतन सेवाको लागि सुचिकरण (व्यक्ति)	१,०००	
१२	गर्भपतन सेवाको लागि सुचिकरण (संस्था)	५,०००	

विगत लामो समय देखि नविकरण नभएका स्वास्थ्य संग सम्बन्धित संघ संस्थाहरुलाई आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ लाई आधार वर्ष मानि महानगरपालिकाको स्वास्थ्य संस्था दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा स्तरोन्नति कार्यविधि, २०७७ बमोजिम दर्ता र नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

भ्र) बाईसधारा पार्क तथा सांख्वाघर पार्क सम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	प्रवेश शुल्क (वालाजु)	३०	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, जेष्ठ नागरिकलाई आवश्यक प्रमाणका आधारमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ । परापूर्वकाल देखि चलि आएको देवाली, गुठी, जात्रापर्व, पुजाआजामा प्रवेश शुल्कमा शत प्रतिशत छुट हुनेछ ।
२	प्रवेश शुल्क (रत्नपार्क)	३०	
३	पर्यटक प्रवेश शुल्क	१००	
४			
५	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	२०	
६	मोटरसाइकल पार्किङ्ग शुल्क	२०	
७	मोटर पार्किङ्ग शुल्क	५०	
८	स्विमिङ्गपुल शुल्क (पूरा)	२००	
९	स्विमिङ्गपुल शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५०	
१०	स्विमिङ्गपुल लकर शुल्क	५०	
११	स्विमिङ्ग विद्यार्थी छुट (समूहमा २० जना भन्दा बढी)	१३०	
१२	स्विमिङ्गपुल शुल्क (मासिक सदस्य)	४,०००	
१३	स्विमिङ्गपुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१२,०००	

१४	५ जना भन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००	
१५	१ नम्बर टहरा पिकनिक मात्र	३,०००	
१६	२ नम्बर टहरा पिकनिक मात्र	२,५००	
१७	चमेना घर पिकनिक मात्र	२,०००	
१८	भिल्लिमिलि घर पिकनिक मात्र	१,५००	
१९	पालेघर पिकनिक मात्र	१,५००	
२०	रातो घर पिकनिक मात्र	१,५००	
२१	नयाँ टहरा पिकनिक मात्र (गुम्बा पछाडी)	२,०००	
२२	विदेशी चलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	२०,०००	
२३	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	१०,०००	
२४	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२५	डकुमेन्ट्री सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२६	दोहोरी गीत/म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२७	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००	
२८	व्यक्तिगत मुभी क्यामरा/ क्यामरा शुल्क	१००	व्यवसायीक फोटो सुट गर्न निषेध गरिएको छ ।
२९	Drone क्यामरा (सम्बन्धित कार्यालयको स्वीकृती आवश्यक पर्ने)	५००	

न) अन्य शुल्क, दस्तुर सम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सभागृह हल भाडा शुल्क अडिटोरीयम हल (प्रति सिफ्ट) अडिटोरीयम हल (प्रति दिन) लवि (प्रतिदिन)	१,००,००० १,७५,००० २५,०००	
२	काठमाडौं महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु.१०० प्रतिदिन रु ५०० प्रति महिना रु ५,००० प्रति वर्ष रु २५,०००/-	
३	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम ६A.M.- ९A.M., ६ P.M.-९ P.M. प्रतिमिनेट)	२००	
४	सामान्य समय (नर्मल टाइम)प्रतिमिनेट	१००	
५	बिपद व्यवस्थापन विभागबाट प्रदान गर्ने सिफारिस शुल्क	१५,०००	सेवाप्रवाह गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु आ.व. सम्मको तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण करहरु करचुक्ता भएको हुनुपर्ने ।

६	आगलागी भएको सिफारिस	निःशुल्क	
---	---------------------	----------	--

नयाँबजार बहुउद्देश्यीय मार्शल आर्टस केन्द्रका खेलहरु खेलेको मासिक शुल्क

१	जुडो	रु. ५००	
२	केन्दो	रु. ३००	
३	जिन्मास्टिक	रु. १०००	
४	कराँते (जापानी, गोजुरियो)	रु. ७००	
५	कराँते (एकायन)	रु. ७००	
६	तेक्वान्दो	रु. ७००	

द्रष्टव्य : अन्यशुल्क, दस्तूरको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजस्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन तथा प्रवेश शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१५

पटके जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
१	अनधिकृत स्थलमा सवारी साधनपार्किङ्ग		
	क) मोटरसाईकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नु पर्ने
	ख) तीनपांग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी सीसम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सीसीदेखि १५०० सम्मको लागि	५,०००	
	ङ) १५०० सी सीभन्दामाथि २२०० सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सीभन्दामाथि सबैका लागि	१०,०००	
२.	स्वीकृत नलिइ विज्ञापन (डिजिटल बोर्ड, अन्य विज्ञापन बोर्ड, बेलुन आदी) गरेमा	१०,०००।	
३.	कानुनले निषेधित गरेको वस्तु वा विषयमा विज्ञापन गरेमा	२०,०००।	
४.	क) रुख विरुवामा क्षति पुह्याएमा:		
	(१) विरुवाको हागां भाँचेमा वा काटेमा	१,०००	प्रतिपटक
	(२) विरुवाको फुल टिप्ने वा पात चुँडेमा	१००	प्रतिपटक
	ख) सार्वजनिक यातायात व्यवस्थापन:		
बस विसौनी बाहेकका स्थानबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई	२००		
२) चालक र सह-चालकले तोकिएको पोशाक नलगाएमा,	२००		

	प्रथम पटक – मौखिक चेतावनी दोस्रो पटक– लिखित चेतावनी तेस्रो पटक देखी प्रत्येक पटक (३) Pick and Drop पद्धती लागु भएको स्थानमा तोकिएको बाहेक सवारी साधनले यात्रु ओराल्ने/चढाउने गरेमा	५००	प्रतिपटक
द्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजश्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।			

अनुसूची-१६

घर जग्गा रजिष्ट्रेसनशुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१७

स्थानीय सरकारले शुल्क लगाई उठाउन सक्ने विषयगत क्षेत्र

काठमाडौं महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्नसेवा सुविधाहरूमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी, घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. बातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुवधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्च सम्बन्धी

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा २१ बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिका नगरसभाको तैहौ अधिवेशनबाट स्वीकृत काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक विधेयक, २०८० प्रमाणिकरण गरिएको छ ।

मिति २०८०।०३।१...

.....

(बालेन्द्र शाह)
अध्यक्ष, नगर सभा